



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltene

2024.gada 18.janvārī

Nr. 9
(protokols Nr. 1, 10.§.)

Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, atsavināšanai

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.101 (protokols Nr. 5; 14.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mežciems" - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0335, sastāv no dzīvokļa 41,3 m² platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.509 10.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā nekustamā īpašuma "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, tirgus vērtība 2023. gada 7. martā ir 2 700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Izsole sākās 18.04.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 18.05.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3158094/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0335, kas sastāv no dzīvokļa 41,3 m² platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014

0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sākuma cenu 2320,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit eiro un 00 centi);
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš