

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018. gada 30. maijā

Nr.297
(protokols Nr.8, 2.1.1.§.)

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata L.M., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 27.marta iesniegumu par pašvaldības īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī ar L.M. ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.21/2015 par zemes Smilšu iela 2A, Smiltēnē iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 001 1307, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 616 m² platībā. Īpašums Smilšu iela 2A, Smiltēnē ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.577.

Uz zemes vienības Smilšu iela 2A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 001 1307, atrodas ēkas (būves) īpašums Smilšu iela 2A, kadastra numurs 9415 501 1307, kas ierakstītas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.997, īpašniece L.M..

Saskaņā ar Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumu nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 001 1307, atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Īpašums robežojas ar Smilšu ielu, kuras platums ir apmēram 6 metri, bet brauktuve 4 m. Teritorijas plānojumā attālums starp sarkanajām līnijām noteikts 9 m. Par ielas šaurumu ir saņemtas iedzīvotāju sūdzības. Ielā nav iespējams ievērot nepieciešamos minimālos attālumus starp inženierkomunikācijām.

Jautājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltēnē atsavināšanu izskatīja Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.05.2018.sēdē Nr.5. Sēdē piedalījās uzaicinātā persona - iesniedzēja L.M.. Komitejas sēdē nolēma nekustamo īpašumu Smilšu iela 2A, Smiltēnē neatsavināt, jo pašvaldībai šī zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā norādīto funkciju īstenošanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.1.apakšpunktā noteikts, ka atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija ir pieņēmusi lēmumu, ka apbūvēts zemes gabals nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu. Saskaņā ar noteikumu 11.4.apakšpunktu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Augstākā tiesa savā praksē ir atzinusi, ka, tā kā privatizācijas ierosinājuma noraidījuma pamats var būt objekta nepieciešamība valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, tad katrā konkrētā gadījumā šī funkcija vai komercdarbība un konkrētā objekta nepieciešamība tās pildīšanai precīzi ir jāformulē pašai iestādei. Citiem vārdiem, vai pašvaldība tiešām plāno īpašumu izmantot valsts pārvaldes funkciju vai

komercdarbības atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumam veikšanai (*sk. Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2009.gada 24.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-314/2009 8.punktu, 2009.gada 12.novembra sprieduma lietā Nr.SKA-378/2009 13.punktu*). Līdz ar to, izskatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu privatizācijas lietās un noskaidrojot, vai nepastāv šķērslis šāda akta izdošanai, ir jāpārbauda, vai pašvaldība ir pieņēmusi pamatotu un tiesisku lēmumu par objekta nepieciešamību pašvaldības funkciju vai komercdarbības veikšanai. Šādā gadījumā tiesa ir saistīta ar iestādes lēmuma pamatojumu (*sk. Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2009.gada 23.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-566/2009 9.punktu, 2012.gada 24.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-61/2012 7.punktu*).

Dome uzskata, ka minētās Augstākās tiesas atziņas ir attiecināmas arī uz konkrētās lietas apstākļiem, jo līdzīgi kā privatizācijas gadījumā pašvaldībai, vērtējot atsavināšanas ierosinājumu, vispirms ir jālemj par attiecīgās mantas nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai.

Konkrētajā gadījumā dome atteikumu nodot Zemesgabalu atsavināšanai pamato ar šī zemes gabala nepieciešamību novada attīstības programmas ietvaros plānoto.

Atbilstoši Smiltenes novada attīstības programmai 2014.-2020.gadam Rīcības plāna rīcības virzienā RV3.1.: Attīstīta satiksmes un sakaru infrastruktūra, uzdevumā U3.1.1. sekmēt drošas un kvalitatīvas ceļu, ietvju, stāvlaukumu infrastruktūras attīstību, iekļauts pasākums 3.1.1.1. Smiltenes novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana un izbūve, kura rezultāts ir atjaunotas visas pašvaldības ielu un laukumu apgaismojuma sistēmas. Modernizēts valsts, vietējās nozīmes ceļu, novada apdzīvoto teritoriju ielu, ciemu apgaismojums. Uzlabota satiksmes un sabiedriskā drošība.

Bez tam, Smiltenes novada domes 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr.9/09 „Par Smiltenes novada teritorijas plānojumiem” 1.8. “Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.nodaļas Pamatnostādnes un skaidrojumi 2.6. punktā ir skaidrots zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss. Ja kāda zemes gabala izmantojums ir likumīgi iesākts, pirms pašvaldība pieņēmusi attīstības plānu vai detaļplānojumu, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss. Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro apbūves noteikumu prasības. Iesniedzējas īpašums atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Līdz ar to pēc īpašnieka maiņas, īpašumā esošā izmantošana - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, neatbilst saistošajiem noteikumiem Nr.9/09 „Par Smiltenes novada teritorijas plānojumiem”.

Atbilstoši Civillikuma normām īpašums ir pilnīgas varas tiesība pār lietu, līdz ar to pašvaldība svešā īpašumā nedrīkstēs veikt nekādus darbus, savukārt pieteicējam būs tiesības ierobežot trešajām personām piekļuvi īpašumam.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 8.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība, pildot valsts pārvaldes funkcijas, kas saskaņā ar likumu nodotas tās autonomā kompetencē, atrodas Ministru kabineta pārraudzībā likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un apjomā. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Konkrētajā gadījumā dome līdz šim nav pieņēmusi atsevišķu lēmumu par strīdus zemesgabala nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bet šādu lēmumu iekļauj šajā lēmumā.

Lēmumā, no kura pamatojuma nepārprotami izriet, ka Zemesgabals nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai, t.i. nepieciešams Smilšu ielas un pieguļošās teritorijas turpmākai attīstībai.

Turklāt apstākļi, ka Zemesgabals nav iesnieguma iesniedzējas īpašumā, nekādā veidā neierobežo viņu izmantot uz Zemesgabala atrodošos ēku Smilšu ielā 2A, Smiltenē atbilstoši tās lietošanas mērķim.

Izvērtējot sabiedrības un pieteicēja tiesību un interešu ievērošanu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešās daļas izpratnē, dome izskatāmajā gadījumā nekonstatē samērīguma principa pārkāpumu.

Bez iepriekšminētā, 2018. gada 14.februārī iesniedzēja iesniedza domei iesniegumu ar tam pievienotu pirkuma līgumu, kurā lūdza domi atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvi. Minētais iesniegums tika izskatīts domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018. gada marta sēdē un nolemts izmantot pirmpirkuma tiesības, lai nodrošinātu funkciju izpildi. Pēc komitejas, kurā piedalījās iesniedzēja un īpašuma pircēja, pieteicēja savu iesniegumu domei atsauc.

Ievērojot minēto, dome atzīst, ka ir konstatējams pamats atteikumam nodot atsavināšanai Zemesgabalu, ņemot vērā, ka tas ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.

Ņemot vērā augstākminēto un Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas atzinumu (22.05.2018.sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11., 11.7.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas – 3 (B.Mežale, J.Pērle, Z.Vīķele), Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemesgabals Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 616 m² ir neieciešams pašvaldības autonomās funkcijas izpildei atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktam - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
2. Neatsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 616 m² platībā.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 30.maijā

Nr.298
(protokols Nr.8, 2.1.2.§.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata M.P. 2018.gada 26.aprīļa iesniegumu, kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā (dzīvokļa) atsavināšanai par summu 4400 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz pieciem gadiem.

Nekustamais īpašums Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0322, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.431 6 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2018.gada 28.marta lēmumu Nr.197 (protokols Nr.6,1.1.6.§.) „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas kopējā cena ir 4400 (četri tūkstoši četri simti *euro*), t.sk. par zemi 400 (četri simti *euro*) un 4000 (četri tūkstoši *euro*) par ēkām.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.05.2018. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar M.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā pārdošanu par summu 4400 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*) uz nomaksu uz 5 gadiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu M.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktu izpildi atbild Juridiskā nodaļa
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 30.maijā

Nr.299

(protokols Nr.8, 2.1.3.§.)

Par nekustamā īpašuma “Akacis”, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Akaciss”, reģistrācijas Nr.44103013495, juridiskā adrese “Silva 1”-5, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, 2018.gada 4.aprīļa iesniegumu par pašvaldības īpašuma “Akacis”, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0345, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums “Akacis”, Launkalnes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0345 0.1378 ha platībā. Nekustamais īpašums “Akacis”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0345, 0.1378 ha platībā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0055 4011 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības “Akacis”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 003 0345, atrodas divas būves “Akacis”, kas ierakstītas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0057 6969, īpašnieks garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Akaciss”, reģistrācijas Nr.44103013495.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Akacis”, Silvā, Launkalnes pagastā vērtība 2018.gada 15.maijā ir 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 21.maija lēmumu, nekustamā īpašuma “Akacis”, Silvā, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0345, brīvā cena noteikta 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2018. gada 22.maija sēdes Nr.5 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akacis”, Silvā, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0345, brīvo cenu 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*).
2. Atsavināt garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “Akaciss”, reģistrācijas Nr.44103013495, nekustamo īpašumu “Akacis”, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0345 0.1378 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0345.

3. Garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “Akaciss”, reģistrācijas Nr.44103013495, ne vēlāk kā 1 (viens) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “Akaciss”, reģistrācijas Nr.44103013495, paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - a. kopējā atsavināšanas cena 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*).
 - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - d. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A.Zunde.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltene

2018.gada 30.maijā

Nr.300
(protokols Nr.8, 2.1.4.§.)

Par nekustamā īpašuma “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Atsavināmais nekustamais īpašums “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 003 0248, sastāv no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0248 ar kopējo platību 0.1566 ha.

Ierosinājumu atsavināt zemes starpgabalu iesniedzis blakus esošās zemes īpašnieks SIA “Vidzemīte”. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka pārdodot starpgabalu uzaicina pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Zemes starpgabals “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0248, robežojas ar trijām zemes vienībām- ar SIA “Vidzeme” īpašumā esošu zemes vienību Rīgas iela 71 (Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0000 0227), I.Z. īpašumā esošu zemes vienību “Rihardi” (Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.185), Smiltenes novada pašvaldībai īpašumā esošu zemes vienību “Sporta laukums” (Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0030 4916).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” uz 2018.gada 15.maiju ir novērtējusi nekustamo īpašumu “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā par summu 230 *euro* (divi simti trīsdesmit *euro*).

Nekustamais īpašums “Liepas”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0248, 0.1566 ha platībā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 7891 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17 punktu, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 14.pantu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.05.2018. sēdes Nr.5 atzinumu atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķe, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 003 0248, kas sastāv no zemes starpgabala ar kopējo platību 0.1566 ha, uzaicinot zemes īpašniekus, kuru zemei pieguļ šis zemes starpgabals, mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 230 *euro* (divi simti trīsdesmit *euro*).
3. Ja norādītajā termiņā no zemes īpašniekiem, kuru zemei pieguļ šis zemes starpgabals, ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesnieguši vairāki zemes īpašnieki, kuru zemei pieguļ zemes starpgabals, tiek rīkota izsole starp šīm personām.
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 30.maijā

Nr.301
(protokols Nr.8, 2.1.5.§.)

Par nekustamā īpašuma "Raibaci"-5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata L.T., dzīvesvietas adrese, iesniegumu par dzīvokļa īpašuma "Raibaci"-5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja

1. Īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar 2018.gada 2.maija Vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanas kārtību PUSES par dzīvokļa īpašnieku lūdz noformēt L.T. kā vienīgo dzīvokļa īpašnieku.

Nekustamais īpašums "Raibaci"-5, Grundzālē, Grundzāles pagastā sastāv no dzīvokļa Nr.5, kopīpašuma domājamās daļas 558/3384 no daudzdzīvokļu mājas, sešām palīgēkām un mājai piesaistītā zemesgabala domājamās daļas (kadastra apzīmējums 9458 008 0215).

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Raibaci"-5, Grundzālē, Grundzāles pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.384 5 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kā arī ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 21.maija lēmumu, dzīvokļa īpašuma "Raibaci"-5, Grundzālē, Grundzāles pagastā nosacītā cena ir 1460 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.05.2018. sēdes Nr.5 atzinumu un atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Raibaci" -5, kas atrodas Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 1460 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*).
2. Atsavināt L.T. dzīvokļa īpašumu "Raibaci"-5, Grundzālē, Grundzāles, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55.3 m², kopīpašuma domājamās daļas 558/3384 no daudzdzīvokļu mājas,

sešām palīgēkām un zemes (kadastra apzīmējums 9458 008 0215), kas atrodas Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9458 900 0083.

3. L.T. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L.T. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - a. atsavināšanas cena – 1460 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*);
 - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - d. rakstiskas atbildes termiņš ir 1 (viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem;
5. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis