



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 10
(protokols Nr. 1, 11.§)

Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, atsavināšanai

2023.gada 26.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.351 (protokols Nr. 11; 32.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0223 un platību 0,2765 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552975.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Izsole sākās 15.08.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 14.09.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288374/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), un Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0271, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0223 un platību 0,2765 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sākuma cenu 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš