

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltene

2020.gada 29. aprīlī

Nr. 253

(protokols Nr.7, 2.§.1.)

**Par nekustamā īpašuma “Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0094, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 001. Zemes kopplatība 1.12 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003). Atsavinot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja attīstīt uzņēmējdarbību.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Vadžu ferma”, Blomes pagastā iesniedzis Blomes pagasta pārvaldes vadītājs. Minētais īpašums nav nepieciešams tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums “Vadžu ferma”, Blomes pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0043 1509, īpašniece Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 8.martā ir 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 350 (trīs simti piecdesmit *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Edgars Avotiņš, Kārlis Lapiņš, Dzintars Zvaigzne, Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aija Cunska, Andis Rozītis, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Vilnis Korulis, Jānis Pērle) pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 004 0094, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 1.12 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 001.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 3050 *euro* (trīs tūkstoši piecdesmit *euro*).
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vadžu ferma”, Blomes pagastā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs  
NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
11.05.2020.

(paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.aprīlī

Nr. 254

(protokols Nr.7, 2.§.2)

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata E.O., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 9.marta iesniegumu (reģ.Nr.827) par pašvaldības īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) E.O. dzīvojamās telpas Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.780 6.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Edgars Avotiņš, Kārlis Lapiņš, Dzintars Zvaigzne, Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aija Cunska, Andis Rozītis, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Vilnis Korulis, Jānis Pērle) pret – nav, atturas – nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt domei lēmuma projektu par īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe