



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltenē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 11  
(protokols Nr. 1, 12.§.)

**Par nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, atsavināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.532 (protokols Nr.16, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Lejas Mindaugi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 002 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 un kopējo platību 0,3395 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Drustu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000724436.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 atrodas J. P. īpašumā esoša ēka, ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 001. Īpašuma piederību J. P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.142.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 4248 002 0089 patiesā vērtība 2023.gada 14.septembrī ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

2023.gada 30.novembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.532, J. P. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3164 par nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 un kopējo platību 0,3395 ha, atsavināšanas cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2023.gada 27.decembrī J. P. iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.2023122700872059 un Nr.2023122700813616, apliecinot, ka piekrit iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtība. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes

nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar J. P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 un kopējās platības 0,3395 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš