



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 12
(protokols Nr. 1, 13.§.)

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata KALNA TOMĒNI SIA, juridiskā adrese "Kamaldas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 8.decembra iesniegumu (reģ. 11.12.2023. Nr.5301) par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000777796. Uz zemes vienības atrodas KALNA TOMĒNI SIA īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 510 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 010 0202 001 un 9415 010 0202 002). Īpašuma piederību KALNA TOMĒNI SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000608019.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 21.decembrī ir 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra

- apzīmējumu 9415 010 0202, brīvo cenu – 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt KALNA TOMĒNI SIA nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202.
 4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt KALNA TOMĒNI SIA atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena – 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
 5. KALNA TOMĒNI SIA ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
 7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš