



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 18.janvārī

Nr.13
(protokols Nr. 1, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanu

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.538 (prot.Nr.16, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, 3,33 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000749296.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 7.oktobra lēmumu Nr. 497 “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, Trapenes pagastā” atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2023. gada 12. oktobrī ir 12 800 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.538, nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0078, 3684 002 0089, 3684 002 0080 un 3684 002 0012, īpašniekiem, 2023.gada 1.decembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, M. M., kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2023.gada 18.decembrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr. 5440), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

2024.gada 4.janvārī M. M. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.18 par nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 8.janvārī saņemts M. M. iesniegums (reģ. Nr. 95), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanai par summu 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu: pirmā iemaksa 20% (divdesmit procenti) no īpašuma atsavināšanas cenas, bet atlikušo summu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā

ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar M. M, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, 3,33 ha platībā, pirkumu, pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu: pirmā iemaksa 20% (divdesmit procenti) no īpašuma atsavināšanas cenas, bet atlikušo summu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu M. M. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176 un platību 3,33 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam "Virsaīši", kadastra numurs 3684 002 0012, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošā Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš