



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 18.janvārī

Nr.14
(protokols Nr. 1, 15.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Gargrīdu ceļš" nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā

Smiltenes novada pašvaldībā 2021.gada 23.novembrī tika saņemta AS „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – LVM), vēstule Nr. 4.1-2_08et_101_21_842, (reģistrēta ar Nr. SNP/21/2116), “Par Smiltenes novada pašvaldības ceļa “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni” posma nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā”.

Nemot vērā iepriekš minēto vēstuli, Smiltenes novada pašvaldības dome 2021.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.367, (protokols Nr.16, 3.§.), “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni" daļas sagatavošanu nodošanai bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā”, ar kuru konceptuāli piekrists nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamā īpašumā “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni", kadastra numurs 3690 004 0282, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12,1134 ha un uz tās atrodošās inženierbūves.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.oktobra lēmumu Nr. 510, (sēdes protokols Nr.17, 8.§), “Par nekustamā īpašuma “Ceļš "V411 – Čiekuri – Gargrīdas - Druvkalni””, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu” no nekustamā īpašuma “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni””, īpašuma kadastra Nr. 3690 004 0282, atdalīta valstij nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12.1134 ha un uz tās atrodošā inženierbūve - ceļš ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 001, kas iekļauti jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Gargrīdu ceļš”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12.1134 ha ir noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

Nekustamā īpašuma “Gargrīdu ceļš”, kadastra Nr. 3690 008 0012, Virešu pagastā, Smiltenes novadā piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000779738.

Smiltenes novada pašvaldība nav plānojusi tuvākā laikā izmantot nekustamā īpašuma “Gargrīdu ceļš”, kadastra Nr. 3690 008 0012, sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 un būvi ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 001 pašvaldības funkciju veikšanai. Teritorijā, kurā atrodas atsavināmā zemes vienība un būve, kalpo galvenokārt valsts mežu apsaimniekošanas vajadzībām, ceļa apkalpes teritorijā nav īpašumu, kuros pastāvīgi dzīvotu iedzīvotāji, kuriem būtu nepieciešamība katru dienu nokļūt uz darbu vai pakalpojumu saņemšanas vietām, kā arī pašvaldībai nav pietiekami finanšu līdzekļu, lai nodrošinātu ceļa seguma izbūvi tādā kvalitātē, kas nodrošinātu mežsaimniecisko darbu vajadzības. Nododot ceļa posmu LVM, tiks veicināta ceļa infrastruktūras sakārtošana, apkārtējo zemes īpašumu apsaimniekošana un attīstība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas

publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Augstāk minētā likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija – pašvaldības dome, savukārt likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu pa publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5.un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā; 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 11.01.2024. atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aleksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu "Gargrīdu ceļš", kadastra numurs 3690 008 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12,1134 ha un uz tās atrodošas inženierbūves – ceļa ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 001.
2. Noteikt pienākumu AS „Latvijas valsts meži” nodrošināt piekļuvi un iespēju pārvietoties pa ceļu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā aizliegumu Zemkopības ministrijai īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot īpašumu Smiltenes novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš