

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 30.maijā

Nr.354

(protokols Nr.8, 13.1.§.)

Par zemes vienības “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 28.februārī Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.133 par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā nomu.

2018.gada 16.maijā notika Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsole.

Atbilstoši izsoles noteikumiem nomas tiesības zemes vienību “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā ieguva SIA “Palsa”, reģ.nr.43903000755, 46,00 euro (četrdesmit seši euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas zemes nomu" 19.punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.05.2018. priekšlikumu, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar adresi – “Ezerlejas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 002 0037, kas sastāv no zemes vienības daļas 2,3 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,3 ha), zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem nekustamā īpašuma nomas tiesības līdz 2022.gada 31.decembrim ieguva SIA “Palsa”, reģ.nr.43903000755, par 46,00 euro (četrdesmit sešiem euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 30.maijā

Nr.355

(protokols Nr.8, 13.2.§.)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam „Lejas Brālīši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2018.gada. 28.februārī Smiltenes novada domē tika pieņemts lēmums Nr.107, (protokols Nr.4, 3.4.5.§.) *Par nekustamā īpašuma „Lejas Brālīši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.* Uz izsoli, kas tika noteikta 2018.gada 16.maijā, nepieteicās neviens dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmā daļa nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 22.maijā sēdē tika nolemts rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt, ka nekustamā īpašuma sākumcena tiek pazemināta par 20% un noteikta 12368,00 *euro*.

Atsavināmais nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0115 2.38 ha un 9470 010 0116 6.86 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.05.2018. priekšlikumu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2018.gada 28.februārī (lēmums Nr.107) apstiprināto pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas Brālīši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti otrajā izsolē atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Lejas Brālīši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9470 010 0115), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0115 2.38 ha un 9470 010 0116 6.86 ha platībā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lejas Brālīši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā otrās izsoles sākuma cenu – 12368,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lejas Brālīši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Lejas Brālīši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltene

2018.gada 30.maijā

Nr.356

(protokols Nr.8, 13.3.§)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ilgas 59", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 31.janvārī Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.16 (protokols Nr.2, 10.1.6.§.) par nekustamā īpašuma "Ilgas 59", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē, kas notika 2018.gada 16.maijā

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu nosolīja A.V., personas kods, par 2600,00 euro (divi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Pircējs par objektu ir samaksājis 10 % avansa maksājumu no nosolītās īpašuma cenas, ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 10.05.2018. maksājuma uzdevums Nr.82 (nodrošinājuma maksājums) un iesniegtais 20.05.2018. maksājuma uzdevums Nr.FT18140680CQ. Pilna pirkuma samaksa pircējam jāveic 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

Atbilstoši domes 2018.gada 31.janvārī apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc avansa maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, kā arī Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 16.05.2018. priekšlikumu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta – „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9480 005 0309), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0309 0,2644 ha platībā 2018.gada 16.maija izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem īpašuma objektu nosolīja A.V., personas kods, par 2550,00 euro (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit euro un 00 centi).
2. Atlikušo pirkuma summu 90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas pircējs samaksā 3 (trīs) gadu laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar A.V..
4. Lēmuma 3.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2018.gada 30.maijā

Nr.357
(protokols Nr.8, 13.4.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ilgas 70”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 31.janvārī Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.17 (protokols Nr.2, 10.1.7.§.) par nekustamā īpašuma “Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē, kas notika 2018.gada 16.maijā

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu nosolīja A.V., personas kods, par 1050,00 euro (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi).

Pircējs par objektu ir samaksājis 10 % avansa maksājumu no nosolītās īpašuma cenas, ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 10.05.2018. maksājuma uzdevums Nr.85 (nodrošinājuma maksājums) un iesniegtais 20.05.2018. maksājuma uzdevums Nr.FT181404222Y. Pilna pirkuma samaksa pircējam jāveic 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

Atbilstoši domes 2018.gada 31.janvārī apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc avansa maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, kā arī Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 16.05.2018. priekšlikumu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta – „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9480 005 0320), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0320 0,0692 ha platībā 2018.gada 16.maija izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem īpašuma objektu nosolīja A.V., personas kods, par 1050,00 euro (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi).
2. Atlikušo pirkuma summu 90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas pircējs samaksā 3 (trīs) gadu laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar A.V..
4. Lēmuma 3.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2018.gada 30.maijā

Nr.358
(protokols Nr.8, 13.5.§)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ilgas 63”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 31.janvārī Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2, 10.1.8.§.) par nekustamā īpašuma “Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē, kas notika 2018.gada 16.maijā

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu nosolīja T.D., personas kods, par 2090,00 euro (divi tūkstoši deviņdesmit euro un 00 centi).

Pircējs par objektu ir samaksājis 10 % avansa maksājumu no nosolītās īpašuma cenas, ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 07.05.2018. maksājuma uzdevums Nr.610 (nodrošinājuma maksājums) un iesniegtais 16.05.2018. maksājuma uzdevums Nr.611. Pilna pirkuma samaksa pircējam jāveic 1 (viena) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

Atbilstoši domes 2018.gada 31.janvārī apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc avansa maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, kā arī Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 16.05.2018. priekšlikumu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.05.2018. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, A.Cunskā, B.Mežale, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, I.Grundāne, I.Vergina), pret - nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta – „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9480 005 0313), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0313 0,1181 ha platībā 2018.gada 16.maija izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem īpašuma objektu nosolīja T.D., personas kods, par 2090,00 euro (divi tūkstoši deviņdesmit euro un 00 centi).
2. Atlikušo pirkuma summu 90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas pircējs samaksā 1 (viena) gada laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar T.D..
4. Lēmuma 3.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis