

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018.gada 27.jūnijā

Nr.402
(protokols Nr.9., 11.§.)

Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata 2018.gada 5.jūnijā saņemto A.T. iesniegumu (reģ.nr.1560) ar lūgumu atļaut izveidot laivu nomas punktu "Sporta un atpūtas kompleksā "Teperis" Tepera ezera krastā pie laivu piestātnes.

2017.gada 29.novembrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.18, 9.§.3.15. apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē 4 (četrām) zemes vienības daļām, katra 120 m² platībā īslaicīgas lietošanas būves būvniecībai.

2018.gada 8.februārī notika Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē 4 (četrus) zemes vienības daļu nomas tiesību izsole, kā rezultātā atbilstoši izsoles noteikumiem tika izsolītas nomas tiesības uz zemes vienības daļu Nr.1 un zemes vienības daļu Nr.2.

Lai veidotu vienotu koncepciju tūrisma un aktīvās atpūtas pakalpojumu zonas izveidei pie Tepera ezera, uz neiznomātajām zemes vienības daļām Nr.3 un Nr.4 (pēc lēmumam pievienotās shēmas) pašvaldība vēlas rīkot zemes nomas tiesību izsoli, par plānoto (atļauto) izmantošanu nosakot - īslaicīgas lietošanas būves būvniecība – aktīvā tūrisma inventāra novietošanai, tūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšanai, mazumtirdzniecībai, vasaras kafejnīcām (izņemot alkoholisko dzērienu tirdzniecību).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.06.2018. atzinumu (sēdes protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.,15.,19. punktiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, E.Avotiņš, I.Vergina, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, Z.Vīķele, T.Zaļkalne, K.Markss, I.Grundāne, A.Rozītis), pret - nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē 2 (divām) zemes vienības daļām (kadastra apzīmējums 9415 002 0314), katra 120 m² platībā (pielikumā).
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, 2 (divu) zemes vienību daļu izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
G.Kukainis

(personiskais paraksts)

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2018.gada 27.jūnija

APSTIPRINĀTS

Ar Smiltenes novada domes

27.06.2018. lēmumu Nr. 402 (protokols Nr.9., 11.§.)

Nekustamā īpašuma “Dakteru iela 2”, Smiltenē, daļas NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Smiltenes novada pašvaldības īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē daļas (2 (divu) zemes vienību daļu) (turpmāk – Zemes), kas atrodas Smiltenes novada Smiltenes pilsētā, pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole.

1.2. Izsoles noteikumi sagatavoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma “Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.,3.,6.¹pantiem, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”, kas apstiprināti ar Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.2,2.§.2.

1.3. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.

1.4. Zemes plānotā (atļautā) izmantošana: īslaicīgas lietošanas būves būvniecība – aktīvā tūrisma inventāra novietošanai, tūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšanai, mazumtirdzniecībai, vasaras kafejnīcām (izņemot alkoholisko dzērienu tirdzniecību).

1.4.1. Būvniecība saskaņojama ar Smiltenes novada Būvvaldi un Saimnieciskās darbības nodaļu.

1.4.2. Plānotā darbība uzsākama ne vēlāk kā 2019.gada 1.jūlijā. Ja darbība netiek uzsākta noteiktajā termiņā, Smiltenes novada dome pieņem lēmumu par nomas līguma laušanu pirms termiņa.

1.5. Izsoles objekti (zemes gabalu izvietojumu shēmu skatīt 1.pielikumā):

1.tabula

Nr.p .k.	Nosaukums Numurs shēmā	Kadastra apzīmējums	Platība (m ²)	Nomas līguma termiņš (līdz)
1.	Dakteru iela 2 Nr.3	9415 002 0314	120	31.12.2022.
2.	Dakteru iela 2 Nr.4	9415 002 0314	120	31.12.2022.

1.6. Izoli organizē un veic Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.smiltene.lv, tie ir pieejami Smiltenes novada domē Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās,

trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00 un Nekustamo īpašumu nodaļā (Dārza ielā 11, Smiltēnē).

1.8. Kontaktpersona: Smiltēnes novada domes nekustamā īpašuma speciālists Andris Sinka, tālrunis 64707869, 20284499; e-pasts: andris.sinka@smiltene.lv.

1.9. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli.

1.10. Zemes izsole notiks divās kārtās 2018.gada 31.jūlijā Smiltēnes novada domes zālē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, 2.tabulā norādītajā laikā:

2.tabula

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Plkst.
1.	Dakteru iela 2 Nr.3	9415 002 0314	10:00
2.	Dakteru iela 2 Nr.4	9415 002 0314	10:30

2. Izsoles sākumcena, solis

2.1. Izsoles sākumcena un minimālais izsoles solis ir norādīts 3.tabulā:

3.tabula

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Izsoles sākumcena gadā (euro)	Izsoles minimālais solis
1.	Dakteru iela 2 Nr.3	9415 002 0314	60.00	5.00
2.	Dakteru iela 2 Nr.4	9415 002 0314	60.00	5.00

2.2. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.

3.Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants, komercsabiedrība vai zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst šādiem kritērijiem:

3.1.1. ir iesniegušas iesniegumu par vēlni nomāt zemesgabalu līdz 2018.gada 27.jūlijam;

3.1.2. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izsoles dalībniekam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;

3.1.3. izsoles dalībniekam nav parādu Smiltēnes novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām par pašvaldībai piederošās zemes nomu;

3.1.4. izsoles dalībniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Smiltēnes novada administratīvajā teritorijā piederošajiem nekustamajiem īpašumiem uz 2018.gada 30.jūniju.

3.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks netiek pielaists pie izsoles. Izsoles komisija pirms izsoles veikšanas pārbaudī attiecībā uz dalībnieku parādsaistībām atbilstoši Noteikumu 3.1.3.un 3.1.4. punktu.

3.3. Izsoles dalībnieki izsoles dienā tiek reģistrēti līdz izsoles sākumam, uzrādot personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru un personu apliecinošu dokumentu, ja izsolei reģistrējas nomas tiesību pretendenta pārstāvis. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz dalībnieka izsoles karti ar numuru.

4. Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana

4.1. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.

4.2. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.3. Izsolei atklāj izsoles vadītājs.

4.4. Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.

4.5. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.

4.6. Izsoles vadītājs raksturo iznomājamo Zemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Zemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas vērtību un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, tad katru nākamo reizi vērtība tiek palielināta par minimālo soli, līdz piekrišanu nomāt Zemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un, ja tādu nav, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts" un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs.

4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.

4.9. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.

4.10. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolei atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

4.11. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

4.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies no nomas tiesībām.

4.13. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Smiltenes novada domei.

4.14. Izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

4.15. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darbadienu laikā pēc Zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

4.16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

5. Nenotikusī izsole

5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

5.1.1. ja neviens dalībnieks nav reģistrējies izsolei;

5.1.2. ja izsolē piedalās vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;

5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

5.1.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

5.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Smiltenes novada dome. Smiltenes novada domes lēmums jāpaziņo izsoles dalībniekiem 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Smiltenes novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

1.pielikums
2018.gada 27.jūnija apstiprinātajiem
nekustamā īpašuma "Dakteru iela 2", Smiltēnē, daļas
nomas tiesību izsoles noteikumiem



