



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 27.jūnijā

Nr.403

(protokols Nr.9., 12.§.)

Par nomas maksas apstiprināšanu izglītības iestādēs telpām, kurās tiek sniegti ēdināšanas pakalpojumi

Dome izskata Smiltenes novada domes Juridiskās nodaļas ierosināto jautājumu par nomas maksas apstiprināšanu komersantiem, kas sniedz ēdināšanas pakalpojumus Smiltenes novada pašvaldības izglītības iestādēs.

Iepazīstoties ar Finanšu nodaļas sagatavoto nomas maksas aprēķinu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, E.Avotiņš, I.Vergina, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, Z.Vīķele, T.Zaļkalne, K.Markss, I.Grundāne, A.Rozītis), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sekojošu Smiltenes novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu, kurās tiek organizēta ēdināšana, nomas maksas cenrādi:
 - 1.1. **Smiltenes vidusskolai**, Dakteru ielā 27, Smiltenē, ar iznomājamās telpas platību 55 m², nomas maksa 33,00 euro bez PVN mēnesī, saskaņā ar lēmuma pielikumu;
 - 1.2. **Smiltenes vidusskolai**, Dārza ielā 17, Smiltenē, ar iznomājamās telpas platību 38,73 m², nomas maksa 23,01 euro bez PVN mēnesī, saskaņā ar lēmuma pielikumu;
 - 1.3. **Bilskas pamatskolai**, Bilskas pamatskola, Bilskā, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ar iznomājamās telpas platību 50,4 m², nomas maksa 35,39 euro bez PVN mēnesī, saskaņā ar lēmuma pielikumu;
 - 1.4. **Blomes pamatskolai**, Cēsu ielā 13, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ar iznomājamās telpas platību 55 m², nomas maksa 20,83 euro bez PVN mēnesī, saskaņā ar lēmuma pielikumu;
 - 1.5. **Launkalnes sākumskolai**, Līvu iela 5, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ar iznomājamās telpas platību 38,9 m², nomas maksa 40,94 euro bez PVN mēnesī, saskaņā ar lēmuma pielikumu;
2. Noteikt, ka par lēmumā norādīto nomas maksas piemērošanu atbildīgās personas ir attiecīgo izglītības iestāžu direktori.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes Finanšu nodaļai.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2018.gada 1.septembri. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi spēku zaudē 2016.gada 24.februāra lēmuma Nr.4, 11.§. 1.1., 1.2., 1.4., 1.5., 1.6.apakšpunkti.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

<u>Nomas maksas aprēķins izglītības iestādēm, kurās ēdināšanas pakalpojumus sniedz uzņēmumi</u>		Smiltenes vidusskola Dakteru 27	Smiltenes vidusskola Dārza 17	Bilskā (skola+PI)	Blome (skola+PI)	Launkalne (skola+PI)
EUR / 1m ²		0.60	0.59	0.70	0.38	1.05
NM (nomas maksa mēnesī bez PVN) EUR / mēn	NM=(Tizm/NĪpl+Nizm)*IZNpl/12	33.00	23.01	35.39	20.83	40.94
Tizm (NĪ tiešās izmaksas gadā, kur atrodas iznomājams objekts)	Tizm=A+P+N+Zn+C+K/IZnP	34 760	14 465	21 671	13 523	11 790
A (apsaimniekošanas izmaksas gadā)		33 301	12 394	11 884	10 433	11 048
	<i>apsaimniekošanā iesaistīto atlīdzības</i>	8 411	8 673	3 870	2 879	
	<i>apkure</i>	22 393	770			
	<i>ūdens un kanalizācija</i>					
	<i>elektroenerģija</i>					
	<i>atkritumi</i>		552	263	432	234
	<i>ugunsdzēsamo aparātu apkope</i>	72	72	26	72	62
	<i>ugunsdrošības signalizācija</i>	847	847	814	814	814
	<i>apdrošināšana</i>	331	233	269	274	215
	<i>kurināmais</i>			4 461	5 378	9 558
	<i>uzturēšanas materiāli</i>	1 247	1 247	2 181	584	165
P (ēkas pamatlīdzekļu nolietojums gadā)		1 459	2 071	9 787	3 090	742
NĪpl (NĪ kopējā platība m2)		4832.7	2042	2577.9	2995.2	939.4
Nizm (netiešās izmaksas uz 1m2)	Nizm=Adm*k/Kpl	0.01	0.05	0.02	0.03	0.08
Adm (administrācijas izdevumi)		1158	1158	1039	1107	942
	<i>administrācijas iesaistīto atlīdzības</i>	434	434	434	434	434
	<i>ugunsdrošības apmācība Vilevi</i>	121	121	242	242	242
	<i>darba aizsardzība Vilevi</i>	603	603	363	431	266
k (koeficients, kas raksturo daļu no kopējiem admin.izdev.)		0.03	0.08	0.05	0.08	0.08
Kpl (kopējā platība)		4832.7	2042	2577.9	2995.2	939.4

IZNpl (iznomājamā platība m2)		55	38.73	50.4	55	38.9
* <i>Aprēķinam izmantoti MK noteikumi Nr.97 pēc 2017.gada fakta</i>			<i>uzņēmumi paši maksā</i>		<i>dome izraksta rēķinu par starpniecību</i>	