



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 16
(protokols Nr. 1, 17.§.)

Par pašvaldības ēkas "Ābeles", Gaujiena, Gaujienas pagasts ekspluatācijas pārtraukšanu

Smiltenes novada pašvaldība izskata deputāta O. Putrāļa 2024. gada 8. janvāra iesniegumu ar lūgumu tuvāko 3 mēnešu laikā īrniekus pārvietot uz tam ieplānoto "Muižkungu" ēku un šajā budžeta gadā piešķirt līdzekļus ēkas primāri veicamo darbu finansēšanai, lai nepieļautu ēkas avārijas izraisīšanu. Lūgums izteikts, ņemot vērā, ka kopš 2021. gada tehniskās apsekošanas atzinuma sastādīšanas brīža pašvaldība nav veikusi ēkas atjaunošanas darbus, tad aktā noteiktais 2 gadu ēkas iespējamā izmantošana ekspluatācijā termiņš ir pilnībā noslēdzies. atzinumā paredzēto darbu apjomu izpildes termiņiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo dokumentāciju un faktisko situāciju, konstatējams sekojošais::

- Atbilstoši SIA "Marčuks" ēkas tehniskās apsekošanas atzinumam nr. A_21_2021, kas veikts 2021. gada decembrī, ēkā "Ābeles" bija norādīti 2 gadu periodā primārie veicamie darbi :
 - ailu pārsedžu izbūve konstatētajai jaunajai ailai ēkas pagrabstāvā.
 - ventilācijas izbūve ēkas pagrabstāvā;
 - plaisu remonts ēkas ārsienām, starpsienām un pamatiem;
 - ēkas koka starpstāvu pārseguma nomaiņa visā ēkā. Tērauda siju nomaiņu un ķieģeļu velvju pārseguma pastiprināšana/ atjaunošana;
 - jumta seguma nomaiņa. Jumta nesošās koka konstrukcijas pastiprināšana vai atjaunošana;
 - dūmeņu un krāsns atjaunošana un citi mazākas nozīmes darbi.
- Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi tehniskās apsekošanas atzinumā minētie darbi pašvaldības budžetā nav bijuši plānoti un nav veikti, kā arī atzinumā noteiktais divu gadu termiņš ir pagājis;
- Pašvaldības rīcībā nav finanšu līdzekļu šo darbu uzsākšanai 2024. gadā.

Ņemot vērā aprakstīto pašvaldība attiecībā uz dzīvojamo ēku "Ābeles" nespēj pildīt Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 9. panta, Būvniecības likuma 9. panta un 21.panta ceturtais daļas prasības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11. janvāra atzinumu (protokols Nr.1), Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 9. pantu, Būvniecības likuma 9. pantu un 21.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt termiņu dzīvojamās ēkas "Ābeles" atbrīvošanai - 2024. gada 30. aprīlis.
2. Pēc ēkas atbrīvošanas pārtraukt tās ekspluatāciju.

3. Brīdināt dzīvojamās mājas “ Ābeles” īrniekus par dzīvojamās platības atbrīvošanu, piedāvājot dzīvojamo platību Smiltenes novada Gaujienas pagastā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Gaujienas pagasta pārvaldes vadītāja I. Avota.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos E.Zurģe.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš