

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr.302
(protokols Nr.9, 3.§)

Par nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata V.M., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 11.marta iesniegumu (reģ.Nr.854) par pašvaldības īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs: 9480 006 0238, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs: 9480 006 0238, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0238 0.0036 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0055 4014, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0238 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9480 506 0238, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0041 7244, īpašnieks – V.M.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, tirgus vērtību uz 2020.gada 4.aprīli - 80 *euro* (astoņdesmit *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tā novērtēšanu ir 220 *euro* (divi simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 15.maija lēmumu, nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas cena ir 300 *euro* (trīs simti *euro*), t.sk. par zemi 300 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

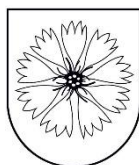
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs: 9480 006 0238, brīvo cenu 300 *euro* (trīs simti *euro*), t.sk. par zemi 300 *euro*.
2. Atsavināt V.M. nekustamo īpašumu “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs: 9480 006 0238, kas sastāv no zemes 0.0036 ha platībā.
3. V.M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V.M. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 300 *euro* (trīs simti *euro*), t.sk. par zemi 300 *euro*;
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 303

(protokols Nr.9, 4.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata A.S., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 21.februāra iesniegumu (reģ.Nr.599) par pašvaldības īpašuma “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktam, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju. Minētā likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu; 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2010.gada 16.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Grundzāles pagasta pārvalde kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) A.S. dzīvojamās telpas īpašumā “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā. Nekustamais īpašums “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0048 0.7 ha un 9458 003 0046 0.9 ha platībā, dzīvojamās mājas un trim palīgēkām. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0050 2989 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kā arī ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāma līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 9.aprīlī ir 13000 *euro* (trīspadsmit tūkstoši *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā ir 200 *euro* (divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 15.maija lēmumu, Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 13200 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.pantu, atklāti

balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalnvērzemnieki", kas atrodas Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 13200 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
2. Atsavināt A.S. nekustamo īpašumu "Kalnvērzemnieki", Grundzāles pagastā, kadastra numurs: 9458 003 0048, kas sastāv no dzīvojamās mājas, trim palīgkām un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0048 un 9458 003 0046.
3. A.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.S. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - a. atsavināšanas cena – 13200 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
 - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - d. rakstiskas atbildes termiņš ir 1(viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem;
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 304
(protokols Nr.9, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Atsavināmais nekustamais īpašums „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs: 9480 001 0057, sastāv no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 ar kopējo platību 0.5 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 001. Īpašums „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0053 4601, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Ierosinājumu atsavināt apbūvētu zemes starpgabalu 2016.gada 17.oktobrī (reģ.Nr.2664) iesniedzis blakus esošās zemes īpašnieks A.P.P. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 30.novembra lēmumu Nr.18, 6.§.1.4. “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” īpašumam “Stopiņi” ir atzīts zemes starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka, pārdodot starpgabalu, uzaicina pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Smiltenes novada dome 2017.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.5, 4.§.1.2. “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanu”, ar kuru nolēma atsavināt īpašumu “Stopiņi”, kadastra numurs: 94800010057, uzaicinot zemes īpašniekus, kuru zemei pieguļ šis zemes starpgabals, mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Nekustamā īpašuma “Stopiņi” atsavināšanas cena noteikta 3100 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Zemes starpgabals „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs: 9480 001 0057, robežojas ar trim zemes vienībām: ar A.P.P. īpašumā esošu zemes vienību „Macuļi” (Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.130), “Vecmacuļi” (Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.160) un ar L.B. īpašumā esošu zemes vienību „Jaunvenēži” (Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000158851). 2017.gada 18.maijā L.B. un A.P.P. nosūtīti uzaicinājumi nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai. L. B. 2017.gada 19.jūnijā (reģ.Nr.1586) izteikusi savu vēlmi iegādāties īpašumu “Stopiņi”, Smiltenes pagastā. A.P.P. iesniegumu par piekrišanu pirkt nekustamo īpašumu “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, iesniedzis 2017.gada 21.jūnijā (reģ.Nr.1611).

Pamatojoties uz A.P.P. pieteikumu, Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nams izskatīja lietu Nr.A420240117 par Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmuma Nr.5 (4.§) “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanu” atcelšanu. Izskatot lietu, Administratīvā rajona tiesa Valmieras tiesu nams 2018.gada 19.martā nosprieda noraidīt A.P.P. pieteikumu par Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmuma Nr.5 (4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanu” atcelšanu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 14.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs: 9480 001 0057, kas sastāv no apbūvēta zemes starpgabala ar kopējo platību 0.5 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 94800010057001.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākumcenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles noteikumus.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai rakstisko izsoli 2020.gada 4.augustā un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
7. Par lēmuma 1.un 4.punkta izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
8. Nosūtīt L.B. un A. P.P. lēmumu par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumus.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš