

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 316
(protokols Nr.9, 17.§.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata A.R., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 12.marta iesniegumu (reģ.Nr.874) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 010 0301, daļu 1328 m² platībā.

Zemes vienība Ezera iela 6, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276365.

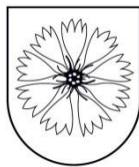
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt A.R. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 010 0301, daļu 1328 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 317
(protokols Nr.9, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata S.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 5.maija iesniegumu (reģ.Nr.1439) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 010 0301, daļu 293 m² platībā.

Zemes vienība Ezera iela 6, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276365.

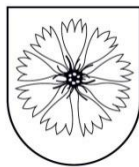
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt S.K. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 010 0301, daļu 293 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 318
(protokols Nr.9, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16 A, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata L.T, dzīvesvietas adrese, 2020.gada 7.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1156) par zemes nomu uz zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 003 0218, daļu 123 m² platībā.

Zemes vienība Avotu iela 16 A, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0218 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539268.

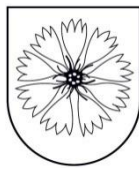
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.T. zemes vienības Avotu iela 16 A, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 003 0218, daļu 123 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 319
(protokols Nr.9, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16 A, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata I.V, dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1097) par zemes nomu uz zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 003 0218, daļu 172 m² platībā.

Zemes vienība Avotu iela 16 A, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu: 9415 003 0218 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539268.

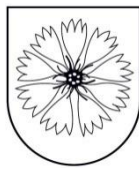
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.V. zemes vienības Avotu iela 16 A, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 003 0218, daļu 172 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 320
(protokols Nr.9, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16 A, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata A.V., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1098) par zemes nomu uz zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 003 0218, daļu 214 m² platībā.

Zemes vienība Avotu iela 16 A, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0218 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539268.

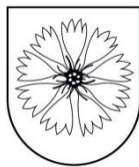
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt A.V. zemes vienības Avotu iela 16 A, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 003 0218, daļu 214 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 321

(protokols Nr.9, 19.§.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata G.N., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 5.maija iesniegumu (reģ.Nr.1456) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 010 0301, daļu 1099 m² platībā.

Zemes vienība Ezera iela 6, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276365.

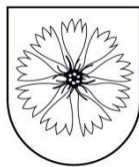
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.N. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums: 9415 010 0301, daļu 1099 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 322
(protokols Nr.9, 23.§.)

Par nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata I.Ā., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 1.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1137) par zemes nomu uz zemes vienības “Centra katlu māja”, kadastra apzīmējums: 9474 004 0354, daļu 275 m² platībā.

Zemes vienība “Centra katlu māja”, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0354, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000062697.

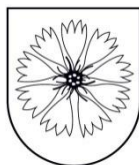
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.Ā. zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums: 9474 004 0354, daļu 275 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 323
(protokols Nr.9, 24.§.)

Par zemes vienību 9444 007 0125; 9444 010 0353; 9444 011 0129; 9444 011 0154; 9444 006 0197; 9444 007 0240 , Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata SIA "RLS", reģistrācijas Nr.44103032725, juridiskā adrese: "Jaunnaužēni", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 13.maija iesniegumu (reģ.Nr.1537) par zemes nomu uz zemes vienībām "Ūsiņi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 007 0125, "Ievas", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0353, "Odiņi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0129, "Valdziņi" Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0154, "Jaunkrieviņi" Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 006 0197 un "Žubītes", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 007 0240.

Zemes vienības "Ūsiņi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 007 0125, "Ievas", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 010 0353, "Odiņi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 011 0129, "Valdziņi" Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 011 0154, un "Žubītes", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 007 0240, ir Smiltenes novada domes tiesiskajā valdījumā. Zemes vienība "Jaunkrieviņi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums: 9444 006 0197, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 6622.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6,2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

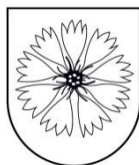
NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "RLS" (reģistrācijas Nr.44103032725) pašvaldībai piederošus un piekritīgus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. "Ūsiņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums: 9444 007 0125, 2,9 ha platībā, t.sk. LIZ 2,9 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.2. "Ievas", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0353, 0,2 ha platībā, t.sk. LIZ 0,2 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;

- 1.3. "Odiņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 011 0129, 2,1 ha platībā, t.sk. LIZ 2,1 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.4. "Valdziņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 011 0154, 2,6 ha platībā, t.sk. LIZ 2,6 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.5. "Jaunkrieviņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0197, 4,6 ha platībā, t.sk. LIZ 4,6 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.6. "Žubītes", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0240, 2,18 ha platībā, t.sk. LIZ 2,18 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu:
 - 2.1. zemes vienībai "Ūsiņi" – 127,60 *euro* (viens simts divdesmit septiņi *euro*, 60 centi) gadā;
 - 2.2. zemes vienībai "Ievas" – 8,80 *euro* (astoņi *euro*, 80 centi) gadā;
 - 2.3. zemes vienībai "Odiņi" – 92,40 *euro* (deviņdesmit divi *euro*, 40 centi) gadā;
 - 2.4. zemes vienībai "Valdziņi"- 114,40 (viens simts četrpadsmit *euro*, 40 centi) gadā;
 - 2.5. zemes vienībai "Jaunkrieviņi"- 202,40 (divi simti divi *euro*, 40 centi) gadā;
 - 2.6. zemes vienībai "Žubītes"- 95,92 (deviņdesmit pieci *euro*, 92 centi) gadā.
 3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
 6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 324
(protokols Nr.9, 25.§.)

Par zemes vienību 9444 010 0047; 9444 010 0354, Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata SIA "RLS", reģistrācijas Nr.44103032725, juridiskā adrese "Jaunnaužēni", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 13.maija iesniegumu (reģ.Nr.1537) par zemes nomu uz zemes vienībām "Bez adreses", kadastra apzīmējums: 9444 010 0047, "Valsts brīvā zeme "Ziedi"", kadastra apzīmējums: 9444 010 0354.

Zemes vienība "Bez adreses", Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu: 9444 010 0047, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai.

Zemes vienība "Valsts brīvā zeme "Ziedi"", Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu: 9444 010 0354 ir zeme, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemi, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

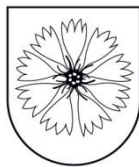
NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "RLS" (reģistrācijas Nr.44103032725) pašvaldībai piekritīgus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. zemes vienību "Bez adreses", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums: 9444 010 0047, 1,56 ha platībā, t.sk. LIZ 1,56 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.2. zemes vienību "Valsts brīvā zeme "Ziedi"", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0354, 0,2 ha platībā, t.sk. LIZ 0,2 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;

2. Noteikt zemes nomas maksu:
 - 2.1. par zemes vienību “Bez adreses”, kadastra apzīmējums: 9444 010 0047 – 127,60 *euro* (viens simts divdesmit septiņi *euro*, 60 centi) gadā;
 - 2.2. par zemes vienību “Valsts brīvā zeme “Ziedi””, kadastra apzīmējums: 9444 010 0354 – 8,80 *euro* (astoņi *euro* un 80 centi) gadā;
3. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr.325
(protokols Nr.9, 26.§)

Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības “Briedīši”, reģistrācijas Nr.43901005029, 2020.gada 28.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1397) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RLS”, reģistrācijas Nr.44103032725, 2020.gada 13.maija iesniegumu (reģ.Nr.1537) par zemes nomu uz zemes vienības “Baroni”, kadastra apzīmējums: 9444 008 0090, daļu 10,3 ha platībā.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu: 9444 008 0090 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44,00 *euro* (četrdesmit četri *euro* un nulle centi) par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

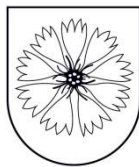
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums: 9444 008 0090, daļas 10,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Zemes nomas tiesību izsoles sākuma cenu noteikt 453,20 *euro* (četri simti piecdesmit trīs *euro* un 20 centi) par gadu.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Baroni”, Bilskas pagastā, zemes vienības daļas 10,3 ha platībā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

APSTIPRINĀTS

Ar Smiltenes novada domes
27.05.2020. lēmumu Nr.325
(protokols Nr.9, 26.§.)

Nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes, kas atrodas “Baroni”, Bilskas pagastā (kadastra apzīmējums 9444 008 0090), atklātā nomas tiesību izsole.

1.2. Izsoles noteikumi sagatavoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma “Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.,3.,6.¹pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”..

1.3.Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.

1.4. Zemes plānotā (atļautā) izmantošana: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

1.5. Izsoles objekts:

1.tabula

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	t.sk. LIZ	Nomas līguma termiņš (līdz)
1.	“Baroni”, Bilskas pagastā, Smiltenes nov.	9444 008 0090	10,3	10,30	31.12.2025.

1.6. Izsole organizē un veic Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.smiltene.lv, tie ir pieejami Smiltenes novada domē Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00 un Nekustamo īpašumu nodaļā (Dārza ielā 11, Smiltenē).

1.8. Kontaktpersona: Smiltenes novada domes nekustamā īpašuma speciālists Ieva Meldere, tālrunis: 64707869, 20284499; e-pasts: ieva.meldere@smiltene.lv

1.9. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli.

1.10. Zemes izsole notiks **2020.gada 19.jūnijā plkst.10:00** Smiltenes novada domes zālē, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.

1.11. Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt noslēgto nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

2. Izsoles sākumcena, solis

2.1. Izsoles sākumcena ir norādīta 2.tabulā:

2.tabula

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Izsoles sākumcena (euro)	Izsoles minimālais solis
1.	“Baroni”, Bilskas pagastā Smiltenes nov.	9444 008 0090	453,20	10.00

2.2. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.

2.3. Nomas tiesību izsoles solis ir 10,00 EUR (desmit *euro* un nulle centi).

3.Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants, komercsabiedrība vai zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst šādiem kritērijiem:

3.1.1. ir iesniegušas iesniegumu par vēlni nomāt zemesgabalu **līdz 2020.gada 18.jūnijam**, Smiltenes novada domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00;

3.1.2. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izsoles dalībniekam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu - lauksaimniecības zemi;

3.1.3. izsoles dalībniekam nav parādu Smiltenes novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām par pašvaldībai piederošās zemes nomu;

3.1.4. izsoles dalībniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Smiltenes novada administratīvajā teritorijā piederošajiem nekustamajiem īpašumiem uz 2020.gada 17.martu.

3.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts. Izsoles komisija pirms izsoles veikšanas pārbaudi attiecībā uz dalībnieku parādsaistībām atbilstoši Noteikumu 3.1.3.un 3.1.4. punktam.

3.3. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti līdz izsoles sākumam, uzrādot personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru un personu apliecinošu dokumentu, ja izsolei reģistrējas nomas tiesību pretendenta pārstāvis. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz dalībnieka izsoles karti ar numuru.

4. Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana

4.1. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.

4.2. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.3. Izsolei atklāj izsoles vadītājs.

4.4. Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.

4.5. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.

4.6. Izsoles vadītājs raksturo iznomājamo Zemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Zemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas vērtību un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, tad katru nākamo reizi vērtība tiek palielināta par minimālo soli, līdz piekrišanu nomāt Zemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un, ja tādu nav, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu “Iznomāts” un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs.

4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.

4.9. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.

4.10. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolei atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

4.11. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

4.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka

viņš atteicies no nomas tiesībām.

4.13. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Smiltenes novada domei.

4.14. Izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

4.15. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darbadienu laikā pēc Zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

4.16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

5. Nenotikusī izsole

5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

5.1.1. ja neviens dalībnieks nav reģistrējies izsolei;

5.1.2. ja izsolē piedalās, vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;

5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

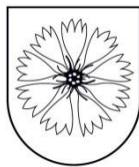
5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

5.1.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

5.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Smiltenes novada dome.

Smiltenes novada domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 326

(protokols Nr.9, 27.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dārzi”, Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata R.B., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1223) par atteikšanos no zemes nomas uz īpašumu “Dārzi”, Bilska, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Smiltenes novada dome 2014.gada 1.decembrī ir noslēgusi ar R.B. zemes nomas līgumu Nr.79/2014 par zemes vienības “Dārzi”, Bilska, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums: 9444 004 0083, daļas iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 31.12.2024.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 19.maija atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.79/2014 par zemes vienības “Dārzi”, Bilska, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums: 9444 004 0083, daļas iznomāšanu R.B.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš