



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr.330
(protokols Nr.9, 31.§.)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2020.gada 26.februārī Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.101 (protokols Nr.4, 2.§.1.4.) par nekustamā īpašuma “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2020.gada 17.aprīlī nepieteicās neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļa noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Līdz ar to ir rīkojama otrā izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs: 9470 010 0310, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304, zemes kopplatība: 0.5707 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), un ir nosakāms, ka minētā nekustamā īpašuma sākumcena tiek pazemināta par 20% (divdesmit procentiem), nosakot sākumcenu 4840,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un nulle centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 20.04.2020. priekšlikumu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.05.2020. atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2020.gada 26.februārī (lēmums Nr.101, protokols Nr.4,2.§.1.4.) izsludināto 2020.gada 17.aprīļa pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs: 9470 010 0310, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304, zemes kopplatība 0.5707 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu 4840,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un nulle centi) apmērā.

4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
 - 4.1.jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 4.2.būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 4.3.uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 4.4.ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu Nekustamais īpašums pārdots pircējam;
 - 4.5.par Nekustamo īpašumu izsolē nosolīto maksājumu summu sadalīt uz vienu gadu (atliktais maksājums);
 - 4.6.par atlikto maksājumu maksāt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš