



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr.332
(protokols Nr.9, 33.§.)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2020.gada 26.februārī Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.99 (protokols Nr. 2.§.1.2.) par nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2020.gada 17.aprīlī, pieteicās viens dalībnieks – L.Z., kurai saskaņā ar Izsoles noteikumiem, divu nedēļu laikā no izsoles dienas bija jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes norēķinu kontā. Ja persona noteikto maksājumu neveic, tad zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma naudu 457,00 EUR (četri simti piecdesmit septiņi *euro* un nulle centi) apmērā.

Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir konstatējusi, ka L.Z. nav samaksājusi izsoles samaksu Izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, tādējādi ir zaudējusi tiesības iegūt minēto nekustamo īpašumu, kā arī zaudējusi nodrošinājumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Līdz ar to ir rīkojama otrā izsole nekustamajam īpašumam „Ķirši”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs: 9470 010 02754, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0266 0.2466 ha platībā, ar augšupejošu soli un ir nosakāms, ka nekustamā īpašuma sākumcena paliek nemainīga, tas ir, 4570,00 (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un nulle centi).

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 11.05.2020. priekšlikumu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.05.2020. atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudēlis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2020.gada 26.februāra (lēmums Nr.99, protokols Nr.2.§.1.2.) izsludināto 2020.gada 17.aprīļa pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsoles dalībniece L.Z., nav veikusi samaksu par nosolīto īpašumu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 4570,00 (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro un nulle centi). apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, Izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
 - 3.1.jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 3.2.būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 3.3.uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0266 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 3.4.ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā pārdots pircējam.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš