



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 333
(protokols Nr.9, 34.§.)

Par investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē, trešās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

2020.gada 29.aprīlī Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.264 (protokols Nr.7, 5.§.) rīkot investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē, trešās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu un izsoles izsludināšanu 2020.gada 20.maijā.

Atbilstoši 2020.gada 20.maija izsoles noteikumiem, sludinājumā noteiktajā termiņā pieteikumu izsolei iesniedza divi pretendenti, iesniedzot izsolei rakstiskus piedāvājumus.

Atbilstoši izsoles noteikumu 9.1.punktam, kas nosaka, ka Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles protokolu apstiprina ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc izsoles, 2020.gada 22.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.13) par izsoles protokola apstiprināšanu, saskaņā ar ko izsoles objekta - ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē, nomas tiesības par 1011,00 *euro* (viens tūkstotis vienpadsmit *euro* nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī ieguva SIA "LV Timber", vienotās reģistrācijas numurs: 44103041588.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 22.maija lēmumu (protokols Nr.13), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 1.¹ daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 34., 35., 80., 81.punktu, 2.1.nodaļu, 5.nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada domes 2020.gada 22.maija izsoles rezultātu, saskaņā ar ko izsoles objekta - ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē, nomas tiesības par 1011,00 *euro* (viens tūkstotis vienpadsmit *euro* nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī, ieguva SIA "LV Timber", vienotās reģistrācijas numurs: 44103041588.
2. Slēgt nomas līgumu par nomas objekta - ražošanas ēku ar adresi Limbažu ielā 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 (iekštelpu platība 793,3 m² un ārtelpu platība 412,9 m²); ar būvi neatdalāmi saistītās brauktuves un stāvvietas (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi ar kopējo platību 2416,89

m²); teritorijas nožogojuma un apgaismojuma; pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem (turpmāk – Inženierbūves) un būvei un inženierbūvēm piesaistītā zemes gabala (zemes vienības) ar kopējo platību 4727,47 m², SIA “LV Timber” (vienotās reģistrācijas numurs: 44103041588), par izsolē noteiktu nomas maksu 1011,00 *euro* (viens tūkstošis vienpadsmit *euro* un nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī un iekļaujot nomas līgumā Izsoles noteikumos norādītos nosacījumus:

- 2.1. nomas līguma termiņš - 12 (divpadsmit) gadi no Līguma spēka stāšanās dienas. Līguma darbības termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos un piemērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.-22. un 98.punktā noteiktos noteikumus;
- 2.2. Īpašos nosacījumus atbilstoši SIA “LV Timber” (vienotās reģistrācijas numurs: 44103041588) Izsoles pieteikumam pievienotajam “Investīciju objekta - ražošanas ēkas Limbažu ielā 8, Smiltēnē, turpmākās izmantošanas un investīciju”.
3. Smiltēnes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 2020.gada 22.maija izsoles rezultātu publicēt Smiltēnes novada domes mājas lapā www.smiltene.lv.
4. Uzdot Juridiskai nodaļai atbilstoši Izsoles noteikumiem sagatavot parakstīšanai investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltēnē, nomas līgumu, iekļaujot tajā Izsoles noteikumos un lēmuma 2.punktā noteiktos nosacījumus.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltēnes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš