



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 345
(protokols Nr.9, 46.§.)

Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā IU “Skaņa”

Izskatot Smiltenes novada domē saņemto IU “Skaņa”, reģ.Nr.44102006570, juridiskā adrese: Veldes iela 17, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, dome konstatē, ka saskaņā ar 2014.gada 3.februāra domes un IU “Skaņa” starpā noslēgto nomas līgumu Nr.SND-S-TN/1-14/3 un 2020.gada 3.februārī noslēgto Vienošanos Nr.3, IU “Skaņa” kā nomnieks pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,50 *euro*/m² + PVN, pašvaldības nedzīvojamās telpas Dārza ielā 11, Smiltenē (kadastra apzīmējums 94150010404001), kas sastāv no 44,2 m². Nomas līgums noslēgts uz 2 gadiem, tas ir, līdz 2022.gada 3.februārim.

IU “Skaņa” lūdz pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2022.gada 1.jūnija telpu nomas līgumā Nr.SND-S-TN/1-14/3 un ar Vienošanos Nr.3 noteiktajā maksā, norādot, ka šī brīža nomas maksa ir 4,50 (četri *euro*, 50 centi) par kvadrātmetru, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.

Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037.gadam” noteiktajiem Smiltenes novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi, savukārt saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Smiltenes novada Attīstības programma 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121., pašvaldībai jāņem līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Bez tam, Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. mērķis ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.

Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulas preambulas 10.punktu trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdošā principa, tas ir, pirms katras jaunas *de minimis* atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirtā *de minimis* atbalsta kopsumma.

Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja

komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū. Savukārt saskaņā ar minētā likuma 7.pantu komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktam, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzturēšanu; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Smiltenes pašvaldības domes 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu Nr.164 "Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātās nomas maksas veidā" IU "Skaņa" piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā atbilstoši minētā lēmuma 1.5.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir vienīgais pakalpojuma sniedzējs sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes jomā vai sniegtais pakalpojums ir stratēģiski nozīmīgs pakalpojums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" prasībām IU "Skaņa" ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 19.maija atzinumu (prot.Nr.5) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Ar 2020.gada 1.jūniju IU "Skaņa", reģ.Nr.44102006570, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā kā *de minimis* atbalstu komercdarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" starp Smiltenes novada domi un IU "Skaņa" noslēgtā 2014.gada 3.februāra nepadzīvojamo telpu nomas līguma Nr.SND-S-TN/1-14 un 2020.gada 3.februāra Vienošanās Nr.3 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks nodrošinās ar kultūrvēsturisko mantojumu

- digitālā formātā, atspoguļojot Smiltenes novada iedzīvotāju dzīvi, kultūru, tradīcijas, sasniegumus sportā, izglītībā un citās jomās.
2. Piešķirt IU “Skaņa” *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā nomas objektam – telpām Dārza ielā 11, Smiltē par periodu no 2020.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 30.jūnijam 1292,85 euro (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit divi euro, 85 centi) apmērā.
 3. Uzlikt par pienākumu IU “Skaņa” ne retāk kā 1 (vienu) reizi ceturksnī iesniegt Smiltenes novada domes Saimnieciskās darbības nodaļā informāciju un atskaiti par nosacījuma izpildi.
 4. Uzdot Smiltenes novada domes Saimnieciskās darbības nodaļai sagatavot Vienošanos par grozījumiem ar IU “Skaņa” noslēgtajā nomas līgumā ar 2020.gada 1.jūniju, nosakot:
 - 4.1. nomas maksas samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
 - 4.2. iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
 - 4.2.1. nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
 - 4.2.2. nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
 5. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai un nomniekam uz 2020.gada 1.jūniju nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.
 6. Par lēmuma izpildi atbild un *de minimis* nosacījumu kontroli nodrošina Smiltenes novada domes Saimnieciskās darbības nodaļa un Finanšu nodaļa.
 7. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniecei Ilzei Sausai.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš