



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 29.martā

Nr. 109
(protokols Nr. 5, 22.§.)

Par līguma slēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu meža ceļa “Lūšu ceļš” Apes pagastā izbūvei

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr.40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes, adrese: “Mežsaimniecība”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 8.februāra iesniegumu, (reģ. Nr.SNP/23/4.11/650), par ceļa servitūta nodibināšanu meža ceļa “Lūšu ceļš” būvniecībai.

Iesniegumā lūgts Smiltenes novada pašvaldību izskatīt jautājumu un sniegt atbildi zemes lietojuma tiesību sakārtošanai - iespēju noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai par labu valstij LR Zemkopības ministrijas personā, lai varētu izbūvēt meža ceļu “Lūšu ceļš” piekļūšanai iesnieguma iesniedzējam piederoša nekustamā īpašuma “Valsts mežs 36250060041” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0041, kas daļēji atrastos uz pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36250060060, ietilpstošas nekustamā īpašuma “Upītes” Apes pagastā sastāvā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu, kas nosaka, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir reālservitūts un Civillikuma 1142. pantu, kas nosaka, ka reālservitūts var nodibināt arī tā, ka tie pieder tikai noteiktām personām. Tādi servitūti uzskatāmi par personālservitūtiem, un tiem piemērojami šo pēdējo noteikumi, un Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, un Civillikuma 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu, 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās, līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ievērojot augstāk minēto, secināms, ka nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Valsts mežs 36250060041” īpašnieku - Latvijas Valsts Zemkopības ministrijas personā un Smiltenes novada pašvaldību, kas pēc nekustamā īpašuma “Upītes”, (īpašuma kadastra numurs 3625 006 0060), Apes pagastā, Smiltenes novadā, reģistrēšanas zemesgrāmatā būs tā kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka Domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, proti, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 24.februāra atzinumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1131., 1142., 1156. pantu, 1231.panta 3.punktu un 1235. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka pēc tam, kad nekustamais īpašums "Upītes" Apes pagastā (īpašuma kadastra Nr. 3625 006 0060), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0060, zemesgrāmatā tiks reģistrēts uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0060 nodibināt braucamā ceļa servitūtu (reālservitūtu Civillikuma 1142. un 1156. panta izpratnē), par labu nekustamā īpašumā "Valsts mežs 36250060041", īpašuma kadastra Nr.3625 006 0003, ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0041.
2. Noteikt, ka braucamā ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma "Upītes" (kadastra numurs 3625 006 0060) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0060: ceļa vietas garums - 130 m, ceļa vietas platums – 8 m. Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu, kurā noteikt, ka:
 - 3.1. līgums slēdzams kā terminēts līgums, kur līguma termiņš ir līdz brīdim, kamēr Smiltenes novada pašvaldība ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0060 īpašnieks;
 - 3.2. servitūta tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt braucamā ceļa izbūvi, uzturēšanu, tajā skaitā norobežošanu dabā, kā arī segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā servitūta uzmērīšanu.
4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu "Upītes" (īpašuma kadastra numurs 3625 006 0060), nostiprināšanas zemesgrāmatā Smiltenes novada pašvaldības vārdā piekrist, ka ceļa servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš