



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 29.martā

Nr. 106
(protokols Nr. 5, 19.§.)

Par daļas no nekustamā īpašuma Zaķu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 9.februārī saņēma J. S. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/667) par daļas no nekustamā īpašuma atsavināšanu Smiltenes novada Smiltenē, Zaķu ielā 2A.

2022.gada 10.novembrī tika izstrādāts zemes ierīcības projekts par robežu pārkārtošanu starp nekustamajiem īpašumiem Zaķu iela 2A, Smiltene, kadastra apzīmējumu 9415 003 0306 un Atmosdas iela 27, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 003 0323, jo Zaķu ielas 2A īpašumā esošā šķūņa daļa atradās uz Atmosdas ielas 27 zemes. Robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienības daļa 22 m² platībā no Atmosdas ielas 27 tika pievienota Zaķu ielai 2A. Pēc mērniecības Zaķu iela 2A, Smiltene, platība ir 2020 m² un Atmosdas ielas 27, Smiltene, platība ir 2525 m².

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā zemes vienības daļas 22 m² platībā, Zaķu ielā 2A, Smiltenē, iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 11. decembrī ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) vai zemes stragabalu, kas pieguļ šai zemei.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 17.februāra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienības daļas 22 m² platībā Zaķu ielā 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināt J. S. zemes vienības daļu Zaķu ielā 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0306, ar platību 22 m².
3. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J. S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

- 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš