



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 29. martā

Nr. 103

(protokols Nr. 5, 16.§.)

Par zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.57 (protokols Nr.3, 17.§.) "Par zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu".

Zemes vienība Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000588174. Uz pašvaldības zemes vienības atrodas būve-garāža ar kadastra numuru 9490 503 0008 un kadastra apzīmējumu 9490 003 0410 001, kas no 07.10.2022 ir J. K. īpašumā ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000628769.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 9. martā ir 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 4.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/83 par zemes vienības "Garāža 22", kadastra apzīmējums 9490 003 0410 ar platību 56 m² platībā iznomāšanu J. K. garāžas uzturēšanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2031.gada 31.decembrim.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 16.marta priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 23.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m², brīvo cenu - 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi).
2. Atsavināt J. K. zemes vienību Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m².
3. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

- 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J. K. ne vēlāk kā 1 (viens) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš