



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2023.gada 29.martā

Nr. 105
(protokols Nr. 5, 18.§)

Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr.5 (protokols Nr.2, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma Smiltenes ielā 9, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu", ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 un platību 1,0405 ha, nosakot izsoles sākumcenu 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi). Informācija par nekustamā īpašuma izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākums tika noteikts 07.02.2023. plkst.13:00 un tā norisinājās līdz 09.03.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā. Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli bija reģistrējies viens pretendents – "TENTER" SIA (Akts Nr. 3066499/0/2023-AKT). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli. Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot radušos situāciju, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.marta priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.2, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma Smiltenes ielā 9, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu" apstiprināto pirmo izsoli.
2. Rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smiltenes ielā 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 ar platību 1,0405 ha, nosakot izsoles sākumcenu 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Noteikt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, apgrūtinājumus:
 - 4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajam Raunas novada teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 4.4. Ja izsoles dalībnieks neizpilda 4.2. vai 4.3. apakšpunkta prasības, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā izsoles dalībniekam atsavināts nekustamais īpašums Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads;
 - 4.5. Apgrūtinājumi nav noteikti.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 2.punktā norādītā nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš