



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 29.martā

Nr. 102

(protokols Nr. 5, 15.§.)

Par nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.324 (protokols Nr.14, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”

Nekustamais īpašums Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0007, sastāv no zemes vienības ar platību 0,4563 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650076.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 15, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 7. martā ir 1 600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

2011.gada 25.maijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, ar kuru Smiltenes novada dome kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) S. K. zemes vienību Jasmīnu ielā 15, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Iepriekš ar S.K. 2009.gada 10 jūnijā bijis noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.14.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 16.marta priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 15, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9446 006 0007, sastāv no zemes vienības ar platību 0,4563 ha, brīvo cenu - 1 600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).
2. Atsavināt S. K. nekustamo īpašumu Jasmīnu iela 15, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9446 006 0007, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,4563 ha.
3. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt S. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

- 3.1. kopējā atsavināšanas cena 1 600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi);
- 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
- 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. S. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš