



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 29. martā

Nr. 101  
(protokols Nr.5, 14.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.435 (protokols Nr.16, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Mežciems” – 10, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0335, sastāv no dzīvokļa 41,3 m<sup>2</sup> platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 509 10, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagasts, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 7. martā ir 2 700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 16.marta priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1 punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 10.pantu, 13.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežciems” – 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0335, kas sastāv no dzīvokļa

41,3 m<sup>2</sup> platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežciems” – 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 2 900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
7. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Lēmuma 2.punktā norādītā nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektor vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš