



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 29.martā

Nr. 96

(protokols Nr. 5, 8.§.)

### **Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr. 55 (protokols Nr.3, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūras uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru nolemts uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu - pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā. Nolemts nekustamo īpašumu atsavināšanas ierosinātājam atsavināt par brīvo cenu - 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi) ar pirkuma maksas apmaksu pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Nekustamais īpašums “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159259.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 16.marta priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar K. R. nomaksas pirkuma līgumu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem par nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 3684 003 0427, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001 un apstiprināt tā pārdošanas cenu - 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti euro 00 centi).
2. Par atlikto maksājumu K. R. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš