



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 29.martā

Nr. 92

(protokols Nr. 5, 4.§)

Par SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Autonomo funkciju pašvaldība pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem un, atbilstoši savai kompetencei, to organizē un par to atbild pašvaldība.

[1] Smiltenes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.1) Pārejas noteikumu 143. punkts noteic, ka jaunizveidotā Smiltenes novadā apvienoto pašvaldību institūciju darba organizāciju līdz attiecīgo Pašvaldības institūciju reorganizācijai vai jaunas institūcijas izveidošanai atbilstoši šim nolikumam nosaka ar domes lēmumu, paredzot pārejas periodu ne ilgāku kā līdz 2021. gada 31. decembrim. Saistošo noteikumu Nr.1 151.punkts konkretizē uzdevumu pārejas periodam, nosakot, ka ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus visā Smiltenes novada administratīvajā teritorijā no 2022. gada 1. janvāra uzsāk nodrošināt pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Smiltenes NKUP”.

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2021. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 167 “Par pilsvarojumu SIA “Smiltenes NKUP” sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Smiltenes novada administratīvajā teritorijā” ar kuru nolēma ar 2022. gada 1. janvāri ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus Smiltenes novada administratīvajā teritorijā - Smiltenes novada Apes pilsētā, Drustu pagasta Drustu ciemā, Gaujienas pagasta Gaujienas ciemā, Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, Trapenes pagastā Trapenes ciemā, Smiltenes pilsētā, Brantu pagasta Vidzemes ciemā, Launkalnes pagasta Launkalnes un Silvas ciemos, Variņu pagasta Variņu ciemā, Palsmanes pagasta Palsmanes ciemā, Grundzāles pagasta Grundzāles ciemā, Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos, Blomes pagasta Blomes ciemā un Smiltenes pagasta Kalnamuižas un Brutuļu ciemos, uzdot organizēt un nodrošināt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Smiltenes NKUP” (vienotais reģistrācijas Nr. 43903000435).

Dome 2021. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 168 “Par atsevišķu funkciju nodošanu un iestāžu reorganizāciju”, kā arī 2021. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 359 “Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. septembra lēmumā Nr. 168 “Par atsevišķu funkciju nodošanu un iestāžu reorganizāciju””. Saskaņā ar šiem lēmumiem uzdots līdz 2022. gada 10. maijam veikt pārņemamo pamatlīdzekļu novērtējumu un sagatavot nepieciešamos dokumentus ūdensvadu un kanalizācijas tīklu nodošanai un ieguldīšanai SIA “Smiltenes NKUP” pamatkapitālā, iesniedzot to pašvaldības administrācijā līdz 2022. gada 1. jūnijam.

Ar Domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu “Par SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanu” Nr. 258 (protokols Nr. 13, 2.§) Sabiedrības pamatkapitālā tika ieguldīta lielākā daļa no pamatkapitālā ieguldāmajiem īpašumiem, bet netika iekļauti 6 (seši) ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. septembra lēmumu Nr. 168 “Par atsevišķu funkciju nodošanu un iestāžu reorganizāciju” noteiktie pamatkapitālā ieguldāmie nekustamie īpašumi, jo objektīvu apstākļu dēļ bija aizkavējusies to sadale un īpašumtiesību reģistrācija. Šobrīd ir noslēgusies šo nekustamo īpašumu sakārtošana, kā arī veikta novērtēšana, līdz ar to ir iespējams izskatīt jautājumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot atlikušos nekustamos īpašumus.

Sabiedrības pamatkapitālā ieguldāmo mantu novērtē atbilstoši Publiskas personas 49. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto, kas savukārt noteic, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, un mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības.

Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “Vindeks” 2022. gada 2. septembra novērtējumam, ieguldāmās mantas – nekustamā īpašuma “Raunas NAI”, kadastra apzīmējums 4276 006 0752, kopējā vērtība ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro). Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “Vindeks” 2022. gada 2. septembra novērtējumam, ieguldāmās mantas – nekustamā īpašuma “Drustu NAI”, kadastra apzīmējums 4248 007 0341, kopējā vērtība ir 500 EUR (pieci simti eiro). Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “Vindeks” 2022. gada 14. decembra novērtējumam, ieguldāmās mantas – nekustamā īpašuma “Drustu UAS urbums”, kadastra apzīmējums 4248 007 0343, kopējā vērtība ir 700 EUR (septiņi simti eiro).

Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “Vindeks” 2022. gada 14. decembra novērtējumam, ieguldāmās mantas – nekustamā īpašuma “Drustu UAS”, kadastra apzīmējums 4248 007 0337, kopējā vērtība ir 700 EUR (septiņi simti eiro). Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “Vindeks” 2022. gada 14. decembra novērtējumam, ieguldāmās mantas – nekustamā īpašuma “Skolas iela 2A”, kadastra apzīmējums 4276 006 0750, kopējā vērtība ir 900 EUR (deviņi simti eiro). Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “Vindeks” 2023. gada 18. marta novērtējumam, ieguldāmās mantas – nekustamā īpašuma “Drustu KSS”, kadastra apzīmējums 4248 007 0349, kopējā vērtība ir 110 EUR (viens simts desmit eiro).

[2] Vienlaikus, ņemot vērā Domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr. 83 “Par pilnvarojumu SIA “Smiltenes NKUP” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres mājokļu būvniecību” (protokols Nr. 3, 43.§), ar kuru SIA “Smiltenes NKUP”, vienotais reģ. Nr. 43903000435, piešķirtas īpašās tiesības un pilnvarojums sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres maksas mājokļu būvniecību Pļavas ielā 3, Smiltenes pilsētā, Smiltenes novadā, veikta nekustamā īpašuma Pļavas ielā 3, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 007 0031, tirgus vērtības noteikšana, ieguldīšanai Sabiedrības pamatkapitālā. Darbība izriet no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “Vindeks” 2023. gada 29. janvāra novērtējumam, ieguldāmās mantas – nekustamā īpašuma Pļavas ielā 3, Smiltenē, kadastra Nr. 9415 007 0009, kadastra apzīmējums 9415 007 0031, kopējā vērtība ir 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti eiro).

[3] SIA “Smiltenes NKUP” 2023. gada 8. novembrī iesniedza iesniegumu “Par naudas līdzekļu un materiālo ieguldījumu” (Pašvaldībā reģ. ar Nr. SNP/23/4.11/838), kurā kapitālsabiedrība norāda, ka, izvērtējot uzņēmuma šī brīža finansiālās iespējas, šobrīd nespēj turpināt iepriekšējos gados uzsāktu ūdenssaimniecības teritoriju attīstības plānu, izbūvējot un/vai rekonstruējot centralizētos ūdenssaimniecības tīklus, kas nodrošinātu centralizētu pakalpojumu saņemšanu Smiltenes novada iedzīvotājiem un lūdz Smiltenes novada pašvaldību izvērtēt un finansiāli atbalstīt 2023. gadā jaunu centralizētu ūdenssaimniecības tīklu būvniecību un/vai rekonstrukciju sekojošām prioritārām vietām:

1. Kanalizācijas un ūdensvada maģistrāles izbūve Launkalnes ciemā (pielikums Nr.1; Nr.2) EUR 38 887 (bez PVN) vērtībā.
2. Kanalizācijas maģistrāles izbūve Bilskas ciemā (pielikums Nr.3; Nr.4) EUR 47 835 (bez PVN) vērtībā.
3. Kanalizācijas un ūdensvada maģistrāles izbūve Veldes ielā, Smiltenē (pielikums Nr.5; Nr.6) EUR 69 137 (bez PVN) vērtībā.

4. Ūdensvada rekonstrukcija Gaujas ielā, Smiltēnē (pielikums Nr.7; Nr.8) EUR 28 557 (bez PVN) vērtībā.

Sabiedrība iesniegumā norāda, ka precīzas izmaksas tiks noteiktas atbilstoši publisko iepirkumu procedūras rezultātiem.

Izvērtējot šī lēmuma [1] un [2] punktā norādīto un lietderības apsvērumus, Dome secina, ka ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai un mājokļu tirgus attīstībai ir lietderīgi veikt iepriekš uzskaitītos ieguldījumus pašvaldības kapitālsabiedrības pamatkapitālā, lai nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju, kas noteikta Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 10. punktā, savukārt šī lēmuma [3] punktā noteiktais ieguldījums naudas līdzekļu pirmajai prioritātei – “Kanalizācijas un ūdensvada maģistrāles izbūve Launkalnes ciemā”, atbalstāms konceptuāli, iekļaujot tos pašvaldības 2023. gada budžetā, sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu par to pieņemot atsevišķu Domes lēmumu atbilstoši kapitālsabiedrības veiktās iepirkuma procedūras rezultātiem.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, šī likuma otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.

Ņemot vērā norādīto, ievērojot Smiltēnes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 23. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.3) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 10. punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, Komerclikuma 154.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltēnes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Palielināt SIA „Smiltēnes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitālu, izdodot jaunas kapitāla daļas, pamatojoties uz vienīgā dalībnieka – Smiltēnes novada pašvaldības, ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā kopumā ieguldot:

1.1. pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu “Raunas NAI”, kadastra apzīmējums 4276 006 0752, kas nepieciešams ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam - 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti eiro);

1.2. pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu “Drustu NAI”, kadastra apzīmējums 4248 007 0341, kas nepieciešams ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam - 500 EUR (pieci simti eiro);

1.3. pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu “Drustu UAS urbums”, kadastra apzīmējums 4248 007 0343, kas nepieciešams ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam - 700 EUR (septiņi simti eiro);

1.4. pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu “Drustu UAS”, kadastra apzīmējums 4248 007 0337, kas nepieciešams ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam - 700 EUR (septiņi simti eiro);

1.5. pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu “Skolas iela 2A”, kadastra apzīmējums 4276 006 0750, kas nepieciešams ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam - 900 EUR (deviņi simti eiro);

1.6. pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu “Drustu KSS”, kadastra apzīmējums 4248 007 0349, kas nepieciešams ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam - 110 EUR (viens simts desmit eiro).

- 1.7. pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu Pļavas ielā 3, Smiltēnē, kadastra Nr. 9415 007 0009, kadastra apzīmējums 9415 007 0031, kas nepieciešams pašvaldības palīdzības iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas funkcijas nodrošināšanai, vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma Smiltēnes pilsētā –zemas īres maksas mājokļu būvniecība - sniegšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam - 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti eiro) apmērā.
2. Apstiprināt SIA „Smiltēnes NKUP” pamatkapitāla palielināšanas noteikumu projektu (lēmuma pielikumā), saskaņā ar ko:
- 2.1. Smiltēnes novada pašvaldība iegulda SIA „Smiltēnes NKUP” pamatkapitālā lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības mantu, palielinot SIA „Smiltēnes NKUP” pamatkapitālu par 35710,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti desmit *euro* nulle centi), izdodot jaunas 35710 (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti desmit) kapitāla daļas, kas visas piederēs Smiltēnes novada pašvaldībai;
- 2.2. pēc pamatkapitāla palielināšanas SIA „Smiltēnes NKUP” pamatkapitāls būs 4640836,00 *euro* (četri miljoni seši simti četrdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši *euro*, nulle centi), kas sastāvēs no 4640836 (četri miljoni seši simti četrdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit sešām) kapitāla daļām ar vienas kapitāla daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens *euro*).
3. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis - pašvaldības autonomo funkciju atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 10. punktam izpildei.
4. Saskaņot SIA “Smiltēnes NKUP” kapitāla daļu turētāja pārstāvja balsojumu par pamatkapitāla palielināšanu dalībnieku sapulcē atbilstoši lēmuma 1. - 3.punktam.
5. SIA „Smiltēnes NKUP” valdei sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci likumā un Statūtos noteiktajā kārtībā.
6. Konceptuāli atbalstīt SIA „Smiltēnes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar naudas līdzekļiem, iekļaujot tos pašvaldības 2023. gada budžetā, projekta “Kanalizācijas un ūdensvada maģistrāles izbūve Launkalnes ciemā” realizācijai, par pamatkapitāla palielināšanu ar naudas līdzekļiem, pieņemot atsevišķu pašvaldības domes lēmumu atbilstoši kapitālsabiedrības veiktās iepirkuma procedūras rezultātiem.
7. Par lēmuma 5. punkta izpildi atbild SIA „Smiltēnes NKUP” valdes loceklis A. Vīvuliņš.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš