



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 29. martā

Nr. 111

(protokols Nr.5, 24.§.)

Par izmaiņām dzīvokļu statusu sarakstā

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēmusi vairākus ierosinājumus par nepieciešamajām izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā.

Pārbaudot noslēgtos īres līgumus, konstatētas neprecizitātes sniegtajā informācijā par pašvaldības valdījumā esošajiem dzīvokļiem Grundzāles pagastā, konkrēti dzīvokļi Raitas 1-1, Raitas 1-2, Skolas iela 4 un Jauncaunes pārceļami no saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" un sarakstu "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā", jo faktiski atbilst šim statusam.

Kopumā dzīvokļu sarakstā aktualizēta informācija par dzīvokļu atbrīvošanos, kā arī atbilstoši inventarizācijas datiem precizētas platības vairākiem dzīvokļiem.

Gaujienas pagastā, ņemot vērā dzīvokļa atbrīvošanos un reālo situāciju ar palīdzības dzīvokļu pieejamību dzīvokli "Tērces" - 1 ir priekšlikums pārcelt no saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" uz sarakstu "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Smiltenes pilsētā, ņemot vērā dzīvokļa atbrīvošanos un reālo situāciju ar speciālistu dzīvokļu pieejamību dzīvokli Rīgas ielā 3/2 Nr. 79 ir priekšlikums pārcelt no saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" uz sarakstu "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam".

2021.gada decembrī tika apkopota faktiskā informācija par pašvaldībai piekritīgajiem dzīvokļiem visā novada administratīvajā teritorijā atbilstoši to lietojumam un ar Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 21. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, tika pieņemts lēmums Nr.383 (protokols Nr.16, 19.§) apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstu atbilstoši lietojuma statusiem. Saskaņā ar apkopoto informāciju pašvaldības izveidotajai Dzīvokļu komisijai ir tiesības administrēt dzīvokļu rindu un pēc nepieciešamības ierosināt izmaiņas dzīvokļu statusos vai lietošanā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 23. marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā (saraksts Lēmuma pielikumā):
 - 1.1. aktualizēt informāciju par dzīvokļu pieejamību un platībām, atbilstoši faktiskajai situācijai uz lēmuma pieņemšanas brīdi;
 - 1.2. dzīvokli Raitas 1-1, Grundzāles pagastā pārcelt no saraksta “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” uz sarakstu “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”;
 - 1.3. dzīvokli Raitas 1-2, Grundzāles pagastā pārcelt no saraksta “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” uz sarakstu “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”;
 - 1.4. dzīvokli Skolas ielā 4, Grundzāles pagastā pārcelt no saraksta “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” uz sarakstu “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”;
 - 1.5. dzīvojamo māju “Jauncaunes”, Grundzāles pagastā pārcelt no saraksta “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” uz sarakstu “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”;
 - 1.6. dzīvokli “Tērces” – 1, Gaujienas pagastā pārcelt no saraksta “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” uz sarakstu “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”;
 - 1.7. dzīvokli Rīgas ielā 3/2 Nr. 79, Smiltenes pilsētā pārcelt no saraksta “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” uz sarakstu “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam”.
2. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš