



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 30.jūnijā

Nr. 370  
(protokols Nr.11, 4.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata E. O., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 9.marta iesniegumu (reģ.Nr.827) par pašvaldības īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Minētā likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) E. O. dzīvojamās telpas Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.780 6, īpašnieks – Smiltenes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-6, Smiltenē, sastāv no dzīvokļa Nr.6, kopīpašuma domājamās daļas 312/3137 no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un 312/3137 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu (protokols Nr.14) dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē, nosacītā cena ir 5200 *euro* (pieci tūkstoši divi simti *euro*). Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.jūnija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 10-6, Smiltenē, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 5200 *euro* (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
2. Atsavināt E. O. nekustamo īpašumu Raiņa iela 10-6, Smiltenē, kadastra numurs: 9415 900 1100, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 31.6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas 312/3137 no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516.
3. E. O. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E. O. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
  - a. atsavināšanas cena – 5200 *euro* (pieci tūkstoši divi simti *euro*);
  - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - d. rakstiskas atbildes termiņš ir 1 (viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš