



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 30.jūnijā

Nr. 394
(protokols Nr.11, 30.§.)

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzāles pagastā, apbūves tiesību nomas izsoles apstiprināšanu

2020.gada 25.martā Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.199 (protokols Nr.5, 1.§.3) rīkot apbūves nomas tiesību izsoli zemes vienības Avotu iela 15, Grundzālē, daļai, kadastra apzīmējums: 9458 008 0038 8001, 0.3727 ha platībā.

Uz apbūves nomas tiesību izsoli 2020.gada 19.jūnijā bija pieteicies viens dalībnieks – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI”, reģistrācijas numurs: 44103106564, juridiskā adrese: Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, kas ieguva apbūves nomas tiesības uz zemes vienības daļu Avotu iela 15, Grundzālē, kadastra apzīmējums: 9458 008 0038 8001, 0.3727 ha platībā par 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit *euro* un nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Nemot vērā norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 19.06.2020. priekšlikumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1129.1-1129.9.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76., 77.un 78.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2., 3. un 6.5.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsoles rezultātu par apbūves tiesībām – komercdarbības objekta būvniecībai uz Smiltenes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums: 9458 008 0038 8001, 0.3727 ha platībā. Nekustamā īpašuma apbūves nomas tiesības ieguva izsoles dalībnieks – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI”, reģistrācijas numurs: 44103106564, par 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit *euro* un nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, iekļaujot nomas līgumā izsoles noteikumos norādīto zemes vienības daļas izmantošanas mērķi.

3. Nomas līgumā iekļaut šādus nosacījumus:
 - 3.1.apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā;
 - 3.2.apbūves tiesīgais kompensē domei neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu – 168,19 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro* un deviņpadsmit centi) apmērā;
 - 3.3.pēc apbūves tiesību izbeigšanās dome nekompensē atlīdzību apbūves tiesīgajam par būves iegūšanu īpašumā;
 - 3.4.dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē komercdarbības objektu 5 (piecu) gadu laikā pēc apbūves tiesības nostiprināšanas zemesgrāmatā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgā ir Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš