



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 30.jūnijā

Nr. 397  
(protokols Nr.11, 34.§.)

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu un nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt iepriekš minētā likuma 15.panta ceturrtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk — pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, savukārt panta otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts normatīvajā aktā, ievērojot iepriekš minētā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.pants nosaka, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. 45.pants nosaka, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Ņemot vērā pašvaldības tiesības deleģēt pārvaldes uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds (likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts, 15.panta ceturrtā daļa), secināms, ka no likumā Smiltenes novada domei noteiktās autonomās funkcijas – siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšana (siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība), izrietoša pārvaldes uzdevuma deleģēšana, ir pieļaujama.

Līdz šim siltumapgādes pakalpojumu Palsmanē nodrošina pašvaldība, no tai piederošām divām katlu mājām. Abās katlu mājās esošie apkures katli ir nokalpojuši un to darbības turpināšanai bija nepieciešams ieguldīt investīcijas jaunu katlu iegādei. Lai samazinātu apkalpošanas izmaksas ilgtermiņā Pašvaldības 2019./2020.gadā ir izbūvējusi jaunu siltumtrases posmu, kas centralizēto siltumapgādes pakalpojumu ļauj sniegt no vienas katlu mājas.

2019.gada siltumenerģijas ražošanas izmaksas, nodrošinot siltumenerģijas ražošanu, piegādi un pārdošanu lietotājiem Palsmanes ciemā no 2 pašvaldībai piederošām katlu mājām pie saražotā apjoma 1400MWh, vienas MWh izmaksas sastāda 92,31EUR/MWh. Lai optimizētu

siltumapgādes izmaksas 2019.gadā uzsākta projekta “Palsmanes ciema centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstība” realizācija ar mērķi apvienot Palsmanes internātskolas un Palsmanes centra siltumapgādes sistēmas, un nodrošināt siltumenerģijas ražošanu no vienas katlu mājas. Pēc siltumapgādes sistēmu apvienošanas, ja pašvaldība turpinātu sniegt siltumenerģijas ražošanu un siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu pašu spēkiem, tad paredzamā izmaksa 2020/2021 gada apkures sezonai par 1MWh sastāda 73,91 EUR/MWh. Administrācija ir aprēķinājusi, ka pēc siltumapgādes sistēmu apvienošanas nepieciešams veikt katlu nomaiņu un siltumapgādes aprīkojuma atjaunošanu un nepieciešamo investīciju apjoms ir aptuveni 150000 *euro*. Atbilstoši veiktajai situācijas analīzei secināts, ka pašvaldībai veicot nepieciešamos ieguldījumus siltumapgādes katlu nomaiņā un siltumapgādes aprīkojuma atjaunošanā, aprēķinātais siltumenerģijas tarifs būtiski pieaugtu un izdevīgāk atklāta konkursa rezultātā uz deleģējuma līguma pamata piesaistīt privāto pakalpojuma sniedzēju.

Ar 2020.gada 3.jūnija Domes lēmumu Nr. 362 “Nolikuma “Valsts pārvaldes uzdevuma deleģēšanai un deleģēšanas līguma slēgšanai par siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Palsmanē, Smiltenes novadā konkursa nolikums” projekta apstiprināšana” (sēdes protokols Nr. 10., 1.§.) apstiprināts konkursa nolikums “Valsts pārvaldes uzdevuma deleģēšanai un deleģēšanas līguma slēgšanai par siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Palsmanē, Smiltenes novadā konkursa nolikums”, kas nosaka kārtību, kādā veidā privātpersonai Valsts pārvaldes iekārtas likuma izpratnē tiek deleģēts no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošais pārvaldes uzdevums nodrošināt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, un kārtību, kādā tiek noteikts pretendents, kuram deleģējams iepriekš minētais pārvaldes uzdevums. Konkursa procedūras rezultāta mērķis ir piesaistīt un noteikt privātpersonu deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei, kas nodrošinās siltumapgādi Palsmanes pagasta Palsmanē, proti - nodrošinās iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā Palsmanes ciemā, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tajā skaitā nodrošinās piecu daudzdzīvokļu dzīvojamu māju iedzīvotājus ar siltumenerģiju ēku apsildei, kā arī nodrošinās ar siltumenerģiju pašvaldības objektus, kas norādītas konkursa nolikuma 1. pielikumā. Konkursa rezultātā ar pretendentu paredzēts noslēgt deleģēšanas līgumu uz 10 gadiem, pakalpojumu sniedzot saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību, kuru pretendents izmanto savas darbības nodrošināšanai un attiecīgā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Konkursam “Valsts pārvaldes uzdevuma deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu par siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Palsmanē, Smiltenes novadā” (turpmāk tekstā – Konkurss) 2020.gada 19.jūnija tika iesniegts viens piedāvājums. Piedāvājuma iesniedzējs - SIA “Ilūkstes siltums” reģ.Nr.41503060271, juridiskā adrese „Ošumāja”, Kūku pagasts, Krustpils novads LV-5222. Konkursā iesniegtā piedāvājuma izvērtēšanai ar Izpilddirektora 19.06.2020 rīkojumu Nr. 3.19/90, izveidotā Komisija ir izvērtējusi iesniegtā piedāvājuma atbilstību Konkursam izvirzītajām prasībām, un atbilstoši Konkursa nolikuma 9.punktam “Piedāvājuma vērtēšana” un Konkursa komisijas 2020.gada 26.jūnija piedāvājuma izvērtēšanas protokolam Nr.1, pieņēma lēmumu ieteikt Smiltenes novada domei piešķirt deleģēšanas līguma slēgšanas tiesības SIA “Ilūkstes siltums”, reģ.Nr.41503060271, juridiskā adrese „Ošumāja”, Kūku pagasts, Krustpils novads LV-5222.

Atbilstoši Komisijas sagatavotam vērtēšanas protokolam ir secināms, ka pretendents SIA “Ilūkstes siltums” ir nepieciešamā kvalifikācija, resursi un atbilstoša pieredze siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas jomā.

Saskaņā ar likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 5.punktu, publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, kā arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lai nodrošinātu siltumenerģijas ražošanai nepieciešamo iekārtu

un šķeldas noliktavas uzstādīšanu, Pašvaldība bezatlīdzības lietošanā SIA “Ilūkstes siltums” nodod teritoriju 1500m<sup>2</sup> platībā no nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra Nr.94740040354). Papildus, ja līdz 2020.gada apkures sezonas sākumam SIA “Ilūkstes siltums” nav uzstādījis jauno konteiner-tipa katlu māju, pašvaldība bezatlīdzības lietošanā nodos esošo pašvaldībai piederošo ēku “Centra katlu māja” (kadastra Nr.94740040354001) ar tajā esošajām siltumenerģijas ražošanas iekārtām siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai patērētājiem no esošās katlu mājas, līdz brīdim, kad siltumenerģijas ražošana tiek uzsākta uzstādītajā konteiner-tipa katlumājā, bet ne ilgāk kā līdz 2020.gada 31.decembrim. Nododot bezatlīdzības lietošanā iepriekš minēto nekustamo īpašumu, nomas maksas sastādošās izmaksas netiek iekļautas siltumenerģijas tarifā un attiecīgi siltumenerģijas tarifs ir mazāks nekā, ja teritorija deleģēto funkciju pildīšanai tiek nodota nomā. Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldības nekustamā īpašuma, nodošana SIA “Ilūkstes siltums” bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, ir uzskatāma par lietderīgu.

Pamatojoties uz to, ka pārvaldes uzdevumu – siltumapgādes (siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība) nodrošināšanu pilnvarotā persona var veikt efektīvāk, un darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.pantā noteiktajiem ierobežojumiem, kā arī to, ka Smiltenes novada domes tiesības deleģēt pārvaldes uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds (likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts), paredz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, secināms, ka Smiltenes novada domes autonomas funkcijas – siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas (siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība) deleģēšana ir pieļaujama.

Ņemot vērā norādīto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likums 40., 41., 42., 43., 43.1., 45., 46., 47., 47.1.pantu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 5.punktu, 5.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Deleģēt un noslēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Ilūkstes siltums” (vienotās reģ. Nr. 41503060271, juridiskā adrese: “Ošumāja”, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222) uz 10 (desmit) gadiem par no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietoša pārvaldes uzdevuma – nodrošināt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, deleģēšanu, t.i. nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenes novada Palsmanes pagasta Palsmanes ciema iedzīvotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, kā arī nodrošināt ar siltumenerģijas piegādi privāto tiesību juridiskajām personām un pašvaldības objektiem atbilstoši pārvaldes uzdevuma tehniskajai specifikācijai no adreses: “Centra katlu māja”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, šādās adresēs:

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Patērētājs, adrese</b>
1.	“Palsmanes pamatskola”, Pamatskola, Palsmane, Smiltenes novads
2.	“Palsmanes pamatskolas internāta ēka”, Internāts, Pamatskola, Palsmane, Smiltenes novads
3.	Ēka “Madaras”, Palsmane, Smiltenes novads
4.	“Smiltenes novada speciālā pamatskola”, Speciālās pamatskolas Internāts, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads

5.	“Palsmanes pagasta pirmsskolas izglītības iestāde”, Bērnudārzs, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads
6.	Palsmanes kultūras nams , Palsmanes pagasts, Smiltenes novads
7.	Ēka “Centra katlu māja”, Palsmane, Smiltenes novads
8.	SIA “Palsmane”, Kantora ēka, Palsmane, Smiltenes novads
9.	Daudzdzīvokļu ēka “Rozītes”, Rozītes, Palsmane, Smiltenes novads
10.	Daudzdzīvokļu ēka “Smaidas”, Smaidas, Palsmane, Smiltenes novads
11.	Daudzdzīvokļu ēka “Vārpas”, Vārpas, Palsmane, Smiltenes novads
12.	Daudzdzīvokļu ēka “Zvaigznītes”, Zvaigznītes, Palsmane, Smiltenes novads
13.	Daudzdzīvokļu ēka “Dūjiņas”, Dūjiņas, Palsmane, Smiltenes novads

2. Pilnvarotā persona - SIA “Ilūkstes siltums” (reģ. Nr. 41503060271, lēmuma 1. punktā noteiktā deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību sniedz pakalpojumus privātpersonām, privāto tiesību juridiskajām personām un pašvaldības objektiem.
3. Uz deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanas izpildes laiku nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “Ilūkstes siltums” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības, daļu 1500m<sup>2</sup> platībā no nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra Nr.94740040354)
4. Līdz 2020.gada 31.decembrim deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “Ilūkstes siltums” pašvaldībai piederošo ēku “Centra katlu māja” (kadastra Nr.94740040354001) ar tajā esošajām siltumenerģijas ražošanas iekārtām, noslēdzot atbilstošu patapinājuma līgumu.
5. Deleģētā pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, ar pilnvaroto personu noslēgt Nomas līgumu, saskaņā ar 2020. gada 29.aprīļa Smiltenes novada domes lēmumu Nr.269 (protokols Nr.7., 10.§.) “Par Palsmanes siltumtrases nomas maksas noteikšanu”.
6. Deleģēšanas, patapinājuma un Nomas līgumu ar pilnvaroto personu - SIA “Ilūkstes siltums” (reģ. Nr. 41503060271), noslēgt pēc deleģēšanas līguma projekta saskaņošanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētājam E.Avotiņam.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš