



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 29. martā

Nr. 141

(protokols Nr.5, 54.§.)

### **Saistošo noteikumu Nr.7/23 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projekta apstiprināšana un saistošo noteikumu izdošana**

Saistošo noteikumu projekts sagatavots, lai izpildītu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešajā daļā pašvaldībai doto deleģējumu, kas noteic, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību:

- 1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
- 2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu;
- 3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sakārtot piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī, lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.

Ievērojot norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 23. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.3) un, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.7/23 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projektu.
2. Smiltenes novada pašvaldības Kancelejas un personāla nodaļai saistošos noteikumus Nr. 7/23 un to paskaidrojuma rakstu pēc to parakstīšanas 3 (trīs) darba dienu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus Nr.7/23 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv), vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.7/23 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Pašvaldības Vēstis”.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš