

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2018.gada 25.jūlijā

Nr.419
(protokols Nr.10, 2.4.1.§.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltēnē nomu

Smiltenes novada dome izskata I.Z., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 21.jūnija iesniegumu par atteikšanos no zemes nomas Ezera ielā 6, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 010 0301.

Nekustamais īpašums Ezera iela 6, Smiltēnē sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0027 6365.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Apvienotās Kultūras, izglītības un sporta jautājumu un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komiteju 17.07.2018. sēdes Nr.7/8 atzinumu un pamatojoties uz 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 9.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunška, A.Veldre, E.Avotiņš, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, Z.Vīķele, I.Grundāne, A.Rozītis), “pret”- nav, “atturas”- nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt zemes nomas līgumu Nr.60/2016 par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē iznomāšanu I.Z. 0.0358 ha platībā.
2. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018.gada 25.jūlijā

Nr.420
(protokols Nr.10, 2.4.2.§.)

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 8A, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata K.M., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 25.jūnija iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienības Rīgas iela 8A, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 007 0614, daļu.

Zemes vienība Rīgas iela 8A, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.639.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Apvienotās Kultūras, izglītības un sporta jautājumu un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komiteju 17.07.2018. sēdes Nr.7/8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, E.Avotiņš, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, Z.Vīķele, I.Grundāne, A.Rozītis), “pret”- nav, “atturas”- nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt K.M. zemes vienības Rīgas iela 8A, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 007 0614, daļu 200 m² platībā mazdārziņam uz termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim. Platība var tikt precizēta iznomāto zemes vienību uzmērot dabā.
2. Nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2018.gada 25.jūlijā

Nr.421
(protokols Nr.10, 2.4.3.§.)**Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr.2”, Launkalnes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata R.O., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 29.jūnija iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.2”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0269, daļas ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0098 8007 0.4753 ha un 9470 010 0098 8008 0.4141 ha platībā.

Zemes vienība “Pašvaldības zemes gabals Nr.2”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0269, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.541.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Apvienotās Kultūras, izglītības un sporta jautājumu un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komiteju 17.07.2018. sēdes Nr.7/8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, E.Avotiņš, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, Z.Vīķele, I.Grundāne, A.Rozītis), “pret”- nav, “atturas”- nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt R.O. zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.2”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0269, daļas ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0098 8007 0.4753 ha un 9470 010 0098 8008 0.4141 ha platībā mazdārziņam uz termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2018.gada 25.jūlijā

Nr.422
(protokols Nr.10, 2.4.4.§.)

Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr.1”, Launkalnes pagastā daļas nomu

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par “Pašvaldības zemes gabals Nr.1”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 005 0041, daļas 3.8 ha platībā iznomāšanu.

Zemes vienība Pašvaldības zemes gabals Nr.1”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 005 0041, ir Smiltenes pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.542.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Apvienotās Kultūras, izglītības un sporta jautājumu un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komiteju 17.07.2018. sēdes Nr.7/8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29., 32. punktiem, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunška, A.Veldre, E.Avotiņš, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, Z.Vīķele, I.Grundāne, A.Rozītis), “pret”- nav, “atturas”- nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr.1”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 005 0041, daļai 3,8 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim (pielikumā skice).
2. Izsolāmās zemes vienības daļas nomas maksas sākumcenu izsolei noteikt 76,00 euro (septiņdesmit seši *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr.1”, Launkalnes pagastā daļas 3,8 ha platībā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018.gada 25.jūlijā

Nr.423

(protokols Nr.10, 2.4.5.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lūkupe”, Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata I.S., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 18.jūnija iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0260 2.09 ha platībā.

Zemes vienība “Lūkupe”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0260, 2.09 ha platībā ir Rezerves zemes fonds. Zemes vienība nav uzmērīta. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Apvienotās Kultūras, izglītības un sporta jautājumu un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komiteju 17.07.2018. sēdes Nr.7/8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29., 32. punktiem, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, E.Avotiņš, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, Z.Vīķele, I.Grundāne, A.Rozītis), “pret”- nav, “atturas”- nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli uz īpašuma “Lūkupe”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0260 2.09 ha platībā nomu ar lietošanas mērķi - lauksaimnieciskai izmantošanai un līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Izsolāmās zemes vienības nomas maksas sākumcenu izsolei noteikt 41,80 euro (četrdesmit viens euro 80 centi) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma “Lūkupe”, Palsmanes pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0260 2.09 ha platībā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis