

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2018. gada 29. augustā

Nr.496

(protokols Nr.11, 13.§.)

Par zemes vienības daļu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

2018.gada 27.jūnija Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.402, (protokols Nr.9., 11.§.) apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus īpašuma Dakteru iela 2, Smiltēnē 2 (divām) zemes vienības daļām, katra 120 m² platībā īslaicīgas lietošanas būves būvniecībai.

2018.gada 31.jūlijā notika Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltēnē 2 (divu) zemes vienības daļu nomas tiesību izsole.

Atbilstoši izsoles noteikumiem nomas tiesības uz zemes vienības daļu Nr.3 ieguva A. T., par 60,00 euro (sešdesmit euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā, zemes vienības daļu Nr.4 ieguva A. T., par 60,00 euro (sešdesmit euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

2018.gada 2.augustā Smiltenes novada domē saņemts SIA "GoProst" iesniegums (reģ.nr.2097), kurā tiek apstrīdēta izsoles norise un iznākums, kā arī lūgums veikt atkārtotu izsoles procesu. Iesniegumā norādīts, ka SIA "GoProst" netika pielaists pie izsoles, jo bija parādsaistībās ar Smiltenes novada domi par noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.24/2018. Iesniedzējs skaidro, ka rēķins par 2018.gadu neesot saņemts, uz kā pamata maksājums noteiktajā termiņā nav veikts.

Izskatot SIA "Go Prost" iesniegumu Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.08.2018. sēdē, konstatēts, ka nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltēnē 2 (divām) zemes vienības daļām, zemes nomas izsole izsludināta un sarīkota atbilstoši "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma "Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.,3.,6.¹pantiem, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā", kas apstiprināti ar Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.2,2.§.2, kā arī Smiltenes novada domes 2018.gada 27.jūlija lēmumam Nr.402, (protokols Nr.9, 11.§.) un apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem (turpmāk – Izsoles noteikumi). Izsoles mērķis bija nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanā, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu pašvaldībai.

Izsoles noteikumu 3.1.punkts noteica, ka par izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants, komercsabiedrība vai zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst šādiem kritērijiem - ir iesniegušas iesniegumu par vēlni nomāt zemesgabalu līdz 2018.gada 27.jūlijam, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izsoles dalībniekam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu, izsoles dalībniekam nav parādu Smiltenes novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām par pašvaldībai piederošās zemes

nomu, izsoles dalībniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Smiltenes novada administratīvajā teritorijā piederošajiem nekustamajiem īpašumiem uz 2018.gada 30.jūniju.

Izsoles komisija konstatēja, ka pretendents SIA "GoProst" 2018.gada 17.jūnijā ir iesniedzis pieteikumu dalībai izsolē, ko ir parakstījusi viena no komersanta paraksta tiesīgajām personām. Lursoft uzņēmumu datu bāzes informācija norāda, ka komersantam SIA "GoProst" pārstāvības (paraksta) tiesības ir vienam valdes loceklim kopā ar vismaz citu vienu valdes locekli. Minētais liecina par to, ka šajā gadījumā pieteikumu izsolei vajadzēja parakstīt vismaz diviem valdes locekļiem. Bez tam, Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa uzrāda 2018.gada 1.jūnijā izrakstītu rēķinu Nr.SM000008AV1521 SIA "GoProst" par zemes nomu Dakteru ielā 2, Smiltē, kas jāapmaksā līdz 2018.gada 1.jūlijam. Izrakstītais rēķins nosūtīts kā korespondence ar pasta starpniecību uz komersanta juridisko adresi. Pirms izsoles komisija konstatēja, ka iepriekš minētais rēķins par zemes nomu nav apmaksāts, kas rada parādu par citām līgumsaistībām par pašvaldībai piederošas zemes nomu.

Ņemot vērā iepriekš minēto attiecībā uz SIA "GoProst" iesniegumu, atzīstams, ka iesniegumā minētie argumenti nav pamatoti, lai atceltu notikušo izsoli un rīkotu jaunu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā", kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 31.08.2018. priekšlikumu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.08.2018. atzinumu (protokols Nr.8), atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, I.Grundāne, A.Rozītis, E.Avotiņš, K.Markss, T.Zaļkalne), pret – 1 (Z.Vīķele), atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļu ar adresi – Dakteru iela 2, Smiltene, kadastra numurs 9415 002 0314, kas sastāv no vienas zemes vienības daļas Nr.3 120 m² platībā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem nekustamā īpašuma nomas tiesības īslaicīgas lietošanas būves būvniecībai – aktīvā tūrisma inventāra novietošanai, tūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšanai, mazumtirdzniecībai, vasaras kafejnīcām (izņemot alkoholisko dzērienu tirdzniecību) līdz 31.12.2022. ieguva A. T., par 60,00 euro (sešdesmit euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
2. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļu ar adresi – Dakteru iela 2, Smiltene, kadastra numurs 9415 002 0314, kas sastāv no vienas zemes vienības daļas Nr.4 120 m² platībā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem nekustamā īpašuma nomas tiesības īslaicīgas lietošanas būves būvniecībai – aktīvā tūrisma inventāra novietošanai, tūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšanai, mazumtirdzniecībai, vasaras kafejnīcām (izņemot alkoholisko dzērienu tirdzniecību) līdz 31.12.2022. ieguva A. T., , par 60,00 euro (sešdesmit euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, iekļaujot līgumā izsoles noteikumos norādīto zemes vienības izmantošanas mērķi.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

