



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 150
(protokols Nr. 4, 26 §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bišusila ceļš" Virešu pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā

Smiltenes novada pašvaldībā 2022.gada 19.janvārī tika saņemta AS „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – LVM), vēstule Nr. 4.1-2_0010_260_22_90, (reģistrēta ar Nr. SNP/22/331), “Par ceļu “ceļš A.c.V411-Bišusili””. Iesniegumā lūgts nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esoša autoceļu.

Nemot vērā iepriekš minēto vēstuli, Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.59, (protokols Nr.4, 9.§.), “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļš "V411-Bišusili" daļas sagatavošanu nodošanai bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā”, ar kuru konceptuāli piekrists nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamā īpašumā “Ceļš “V411-Bišusili”” Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0279, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36900040308, platība – 4,7008 ha; un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900040279 ar platība 0,378 ha, un uz tā atrodos inženierbūves.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu Nr. 264, (sēdes protokols Nr.7, 15.§), “Par nekustamā īpašuma “Ceļš “V411 – Bišusili”” Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu” no nekustamā īpašuma “Ceļš “V411 – Bišusili””, īpašuma kadastra Nr. 3690 004 0279, atdalīta valstij nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0308 ar platību 4.7008 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0279 sadalīšanas rezultātā izveidotais zemes gabals ar platību 0,378 ha, kas iekļautas jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Bišusila ceļš”, Virešu pagasts, Smiltenes novads. Reģistrācijas laikā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izveidots jauns nekustamais īpašums “Bišusila ceļš”, kadastra Nr. 3690 004 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308, platība 4.78 ha, ar uz tās atrodosu inženierbūvi -ceļu ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0337, platība 0.39 ha, ar uz tās atrodosu inženierbūvi -ceļu ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0337 001.

Nekustamā īpašuma “Bišusila ceļš”, kadastra Nr. 3690 004 0339, Virešu pagastā, Smiltenes novadā piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000814217.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0308, platība 4.78 ha, un 3690 004 0337, platība 0.39 ha, ir noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

Smiltenes novada pašvaldība nav plānojusi tuvākā laikā izmantot nekustamā īpašuma “Bišusila ceļš”, kadastra Nr. 3690 004 0339, sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308, platība 4.78 ha, ar uz tās atrodosu inženierbūvi -ceļu ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308 001, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0337, platība 0.39 ha, ar uz tās atrodosu inženierbūvi -ceļu ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0337 001,

pašvaldības funkciju veikšanai. Teritorijā, kurā atrodas atsavināmā zemes vienība un būve, kalpo galvenokārt valsts mežu apsaimniekošanas vajadzībām, ceļa apkalpes teritorijā nav īpašumu, kuros pastāvīgi dzīvotu iedzīvotāji, kuriem būtu nepieciešamība katru dienu nokļūt uz darbu vai pakalpojumu saņemšanas vietām, kā arī pašvaldībai nav pietiekami finanšu līdzekļu, lai nodrošinātu ceļa seguma izbūvi tādā kvalitātē, kas nodrošinātu mežsaimniecisko darbu vajadzības. Nododot ceļa posmu LVM, tiks veicināta ceļa infrastruktūras sakārtošana, apkārtējo zemes īpašumu apsaimniekošana un attīstība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Augstāk minētā likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija – pašvaldības dome, savukārt likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu pa publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5.un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas).

Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts instītūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā; 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 14.03.2024. atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu "Bišusila ceļš" Virešu pagastā, kadastra Nr. 3690 004 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308, platība 4.78 ha, ar uz tās atrodošu inženierbūvi - ceļu ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0337, platība 0.39 ha, ar uz tās atrodošu inženierbūvi -ceļu ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0337 001.
2. Noteikt pienākumu AS „Latvijas valsts meži” nodrošināt piekļuvi un iespēju pārvietoties pa ceļu, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0308 un 3690 004 0337, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā aizliegumu Zemkopības ministrijai īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot īpašumu Smiltenes novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.