



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 150

(protokols Nr.4, 25§.)

Par apgrūtinājuma – ceļa servitūts – dzēšanu nekustamā īpašuma “Zemzarīši”, Raunas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0367

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. V., 2023.gada 13.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/4.12/2952) par atzīmes – ceļa servitūts dzēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam “Zemzarīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamai īpašums “Zemzarīši”, kadastra numurs 4276 006 0367, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0367 un ēkām, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051884, īpašniece I.V. Iepriekš minētās zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstīta 4.1. atzīme – ceļa servitūts 3 m; 0,11 km.

Zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprinātam ceļa servitūtam nav noteikts tā pamatojums.

Iesniegumā norādīts, ka runa ir par servitūta ceļu, kas daļēji atrodas uz nekustamiem īpašumiem “Gaujmaļi”, “Aizupes”, “Zemzarīši”, Zemzarīši 1”, “Dailes” un “Strēlnieki”, nodrošinot piebraukšanu šiem īpašumiem gan no valsts reģionālā autoceļa P-28 Priekuļi-Rauna, gan no valsts vietējā autoceļa V183 Rauna -Mārsnēni -Ķerves.

Veicot datu salīdzināšanu kadastra informācijas sistēmā un Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumos konstatēts:

1. nekustamais īpašums “Dailes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0369, kadastrā reģistrēts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija, zemesgrāmatā reģistrēta atzīme - ceļa servitūts;
2. nekustamais īpašums “Strēlnieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0368, kadastrā ceļa servitūta apgrūtinājums nav reģistrēts; zemesgrāmatā atzīme par ceļa servitūtu nav reģistrēta;
3. nekustamais īpašums “Zemzarīši 1”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0565, kadastrā reģistrēts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija; zemesgrāmatā reģistrēta atzīme - ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.4276 006 0367;
4. nekustamais īpašums “Zemzarīši”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0367, kadastrā reģistrēts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija, zemesgrāmatā reģistrēta atzīme - ceļa servitūts 3 m; 0,11 km;
5. nekustamais īpašums “Aizupes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0366, kadastrā ceļa servitūta apgrūtinājums nav reģistrēts, zemesgrāmatā atzīme par ceļa servitūtu nav reģistrēta;
6. nekustamais īpašums “Gaujmaļi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0365; kadastrā ceļa servitūta apgrūtinājums nav reģistrēts; zemesgrāmatā atzīme par ceļa servitūtu nav reģistrēta.

Izvērtējot datu salīdzināšanu, secināms, ka ieraksti datu bāzēs ir atšķirīgi. Lai piekļūtu nekustamam īpašumam “Zemzarīši”, ir jāizmanto ceļš, kas atrodas uz citiem nekustamiem īpašumiem.

Atbilstoši jaunākajām tiesu prakses atziņām, proti, Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta, turpmāk – Senāts, 2022. gada 22. decembra spriedums, lieta Nr. C73532619, SKC-131/2022, turpmāk – Spriedums, Senāts izskatījis analogisku strīdus situāciju, t.i. Spriedums ir par atzīmes veidā izteiktiem servitūtiem. Kā norādījis Senāts Ceļa servitūta atzīme dod tā nekustamā īpašuma īpašniekam, kura īpašumam par labu nostiprināts tiesību nodrošinājums, nogaidu tiesību uz servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā. Tāpat minētās tiesības īstenošana ir atkarīga no tā nekustamā īpašuma īpašnieka, kura īpašumam par labu atzīme ierakstīta, aktīvas rīcības, lūdzot nostiprināt servitūtu zemesgrāmatā. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 11. panta otro teikumu atzīme aizstājama ar ierakstu, ja zemes īpašnieks iesniedz nostiprinājuma lūgumu. Tiesiskās noteiktības nodrošināšanas nolūkā atzīmes par ceļa servitūta tiesības nodrošinājumu saglabāšana tās pagaidu rakstura dēļ nav attaisnojama tad, ja tiesīgais nekustamā īpašuma īpašnieks saprātīgā termiņā neveic aktīvas darbības atzīmes aizstāšanai ar ierakstu.

Pašvaldība akcentē, ka tai nav tiesību noteikt “nogaidu tiesības” termiņu, kas ir izlietojams “saprātīgā termiņā” neatkarīgi no Pašvaldības gribas, pieņemot lēmumu dzēst atzīmi, netiktu ievērots tiesiskums, jo Pašvaldības funkcija nav “nogaidu tiesības” termiņa noteikšana, turklāt, rīkojoties pretēji, būtu saskatāma Pašvaldības ieinteresētība, apmierinot personas lūgumu, neievērojot citu personu tiesības, kas nekādā mērā nav pieļaujami.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 20.jūlijā nosūtīja informatīvas vēstules nekustamo īpašumu “Dailes”, “Strēlnieki”, “Zemzarīši 1”, “Aizupes” un “Gaujmaļi” īpašniekiem par plānoto ceļa servitūta dzēšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0367. Līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai nav saņemtas atbildes uz 2023.gada 20.jūlijā nosūtītām vēstulēm.

Izvērtējot situāciju dabā konstatēts, ka nekustamiem īpašumiem “Aizupes” (kad.apz. 4276 006 0366) un “Gaujmaļi” (kad.apz. 4276 006 0365) piekļuve tiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P-28 Priekuļi-Rauna; savukārt nekustamiem īpašumiem “Zemzarīši 1”, (kad.apz. 4276 006 0565), “Dailes”, (kad.apz. 4276 006 0369), un “Strēlnieki”, (kad.apz. 4276 006 0368), piekļuve tiek nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V183 Rauna -Mārsnēni -Ķerves.

Latvijas Republikas Senāta Departamenta priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.5-14/3-2021, kurā norādīja, ka gadījumā, ja runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 14.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka nekustamā īpašuma “Zemzarīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0367, īpašniece I.V. normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000051884, III. daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi “4.1.Atzīme - ceļa servitūts 3 m; 0,11 km.”

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78.pantu un 189.pantapirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš