



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 148

(protokols Nr.4, 23§.)

Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma ēkai “Vecvireši”, Virešu pagastā

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts Virešu pagasta pārvaldes vadītājas 2023.gada 24.oktobra iesniegums (reģ. Nr. 4496), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 – 1. stāvā telpas 193,5 m² platībā un pagrabstāvā telpas 78,9 m² platībā. (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā un 2.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – mazās uzņēmējdarbības attīstība laukos.

Nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 3690 002 0189 001, kopējā platība 360,80 m² un zemes vienības, kadastra apzīmējums 3690 002 0189, ar platību 0,6954 ha. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada 21.februārī ir 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

2020.gada 14.augustā ir noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.132/20, kurā Apes novada dome nodod lietošanā (īrē) SIA “Liepas AG” telpas Nr. 11 un 12, 18,7 m² platībā, uzņēmējdarbības veikšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 21.marta atzinumu (sēdes protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 – 1. stāvā telpas 193,5 m² platībā un pagrabstāvā telpas 78,9 m² platībā.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 – 1. stāvā telpu 193,5 m² platībā un pagrabstāvā telpas 78,9 m² platībā, nomas izsoles

sākuma cenu 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) mēnesī par vienu kvadrātmtru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš