



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltēnē

2024.gada 21.martā

Nr. 147
(protokols Nr. 4, 22.§.)

Par telpu Nr.001-5 un 001-6 nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Dīķa iela 6, Raunas pagastā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L.D. 2024.gada 1.februāra iesniegumu (reģ. Nr.581), kurā lūgts nodot nomā telpas Nr.001-5 un Nr.001-6, kas atrodas ēkas Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmajā stāvā. Telpu izmantošanas mērķis – mākslas terapijas privātprakses īstenošana.

Nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0590, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000079352.

Nomai iespējams nodot telpu Nr.001-5 ar platību 13,2 m² un telpu Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, pirmajā stāvā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām ēkas 1. stāvā, 2024.gada 5.februārī ir 1,20 EUR (viens eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 21.marta atzinumu (sēdes protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.001-5 ar platību 13,2 m² un telpu Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkas Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmajā stāvā.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.001-5 ar platību 13,2 m² un telpu Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkas Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmajā stāvā, ēkas kadastra apzīmējums 4276 006 0470 018, nomas izsoles sākuma cenu 1,20 EUR (viens eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš