



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 21.martā

Nr. 146

(protokols Nr. 4, 21.§.)

### **Par grozījumiem 2023.gada 21.decembra lēmumā Nr. 591 “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai”**

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.591 (protokols Nr.19, 4.§) “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai”, ar kuru tika nolemts slēgt ar V. Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 117 000,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos. Pamatojoties uz pieņemto lēmumu, Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa sagatavoja Nomaksas pirkuma līgumu Nr. SNP - DR- P – NĪ-VZ/1-24, kuru nosūtīja parakstīšanai Valdai Zvaigznītei. 2024.gada 7.februārī saņemts Valdas Zvaigznītes iesniegums (reģ. 08.02.2024. Nr.723), kurā lūgts rast iespēju mainīt līguma samaksas grafikā noteikto nomaksas kārtību - ik mēnesi veicot noteiktos procentu maksājumus, bet pirkuma maksas summu sadalot uz 20 ceturkšņiem ar maksājuma termiņu katra ceturkšņa beigās. Lūgums tiek pamatots ar naudas apgrozījumu gada laikā un ienākumu avotu pamatotību, izvērtējot riskus un atbildību.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Grozīt 2023.gada 21.decembra Smiltenes novada pašvaldības domes lēmuma Nr.591 (protokols Nr.19, 4.§) “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai” lemjošās daļas pirmo punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“1. Slēgt ar V. Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 117 000,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 20 (divdesmit) ceturkšņos, par pamatu ņemot V. Z. iesniegumā norādītos nomaksas termiņus un summas.”.

2. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš