



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21. martā

Nr. 145

(protokols Nr. 4, 20.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. V., pilnvarotās personas I. N., 2023.gada 17.augusta iesniegumu (reģ. 18.08.2023. Nr. 3544) par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 un kopējo platību 11,8 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 3,10 ha, meži 8,30 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,20 ha un zeme zem ceļiem 0,20 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000742577. Uz zemes vienības atrodas E. V. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9490 502 0004 (ēkas kadastra apzīmējums 9490 002 0037 001). Īpašuma piederību E. V. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623836.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 26.oktobrī ir 109 600,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ievērojot minēto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Dainis Aļeksējevs),

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 un kopējo platību 11,8 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 3,10 ha, meži 8,30 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,20 ha un zeme zem ceļiem 0,20 ha, brīvo cenu – 109 600,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);

3. Atsavināt E.V. nekustamo īpašumu “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.V. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 109 600,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi);
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E. V. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš