



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 144  
(protokols Nr. 4, 19.§.)

#### **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltenē, atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. A., 2024.gada 4.marta iesniegumu (reģ. Nr.1229), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltenē, atsavināšanai par summu 13 900,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.59 (protokols Nr. 3, 16.§) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 13 900,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4-40, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 329/22902 no būves. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 40.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar E. A., pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 329/22902 no būves, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 13 900,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu E. A. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš