



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 143  
(protokols Nr. 4, 18.§.)

#### **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. O., Smiltenes novadā, 2024.gada 26.februāra iesniegumu (reģ. Nr.1100), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu 25 600,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18.janvāra lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1, 7.§) “Par nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 25 600,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000776076.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2021.gada 28.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.36/2021, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) V. O. zemes vienību “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar V. O. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 25 600,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;

2. Par atlikto maksājumu V. O. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš