



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reg. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 142
(protokols Nr. 4, 17.§.)

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.12 (protokols Nr. 1, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000777796.

Uz zemes vienības atrodas SIA "KALNA TOMĒNI" īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 510 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 010 0202 001 un 9415 010 0202 002). Īpašuma piederību SIA "KALNA TOMĒNI" apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000608019.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 21.decembrī ir 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 25.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.12, SIA "KALNA TOMĒNI" nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.174 par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, atsavināšanas cenu 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 26.februārī SIA "KALNA TOMĒNI" iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.IBFT253564892, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi

zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "KALNA TOMĒNI" (reģ. Nr. 44103028880) pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš