



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr.138

(protokols Nr.4, 13.§.)

Par nekustamā īpašuma “Indrāni”, Blomes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Indrāni”, Blomes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Indrāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000808296.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Indrāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.februārī ir 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu drīkst ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2011.gada 1.novembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.194/2011, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I. K. zemes vienību “Indrāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Indrāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Indrāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha, patieso vērtību - 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt I. K., nekustamo īpašumu “Indrāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167.

4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš