



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 136

(protokols Nr. 4, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 18.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.2 (protokols Nr. 1, 3.§) “Par nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, kadastra apzīmējums 9444 004 0316. Zemes galvenais lietošanas veids ir komercdarbības objektu apbūve (kods – 0801). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000548710. Uz zemes vienības atrodas “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 504 0001 (ēku kadastra apzīmējumi 9444 004 0316 001 un 9444 004 0316 002). Īpašuma piederību “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 165.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 9.februārī ir 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

2013.gada 29.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 11, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) “FIRMA MADARA 89” SIA zemes vienību “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uz sākt nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha,

- un kadastra apzīmējumu 9444 004 0316, brīvo cenu – 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
3. Atsavināt “FIRMA MADARA 89” SIA nekustamo īpašumu “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316;
 4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt “FIRMA MADARA 89” SIA atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
 5. “FIRMA MADARA 89” SIA ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
 7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš