



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 134

(protokols Nr.4, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ģērmaņi”, Apes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 8.marta iesniegumu (reģ. Nr.1343) par nekustamā īpašuma “Ģērmaņi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 006 0093, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130963.

Nekustamais īpašums “Ģērmaņi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 006 0093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 ar platību 1,11 ha; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903). Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 001 (administratīvā ēka) un 3625 006 0093 002 (kūts), kas iekļautas nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” sastāvā, kā arī nenoskaidrotas piederības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 003 (pagrabs) un 3625 006 0093 004 (šķūnis).

Administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 001 reģistrētas telpu grupas:

-3625 006 0093 001 (biroja telpu grupa - kantoris), platība 47.2 m²;

-3625 006 0093 002 (divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa- dzīvoklis), platība 50.8 m²; (ir spēkā esošs īres līgums).

-3625 006 0093 003 (biroja telpu grupa - kantoris), platība 47.9 m²;

-3625 006 0093 004 (divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa- dzīvoklis), platība 40.3 m²; (ir spēkā esošs īres līgums).

Pašvaldība nekustamo īpašumu ieguvusi īpašumā no valsts saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.maija rīkojumu Nr.287 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā” pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 2.punktu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle,

Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav,
"Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 006 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 un platības 1,11 ha. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 001 (administratīvā ēka), 3625 006 0093 002 (kūts), 3625 006 0093 003 (pagrabs) un 3625 006 0093 004 (šķūnis).
3. Nekustamo īpašumu nodaļai un Juridiskajai nodaļai veikt ēku ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 003 un 3625 006 0093 004 īpašuma tiesību sakārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Ģērmaņi", Apes pagastā, sagatavošanai atsavināšanai.
5. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
6. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš