

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2018.gada 29.augustā

Nr.464

(protokols Nr.11, 2.4.1.§.)

Par nekustamā īpašuma “Pie katlumājas”, Grundzāles pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata M. M., dzīvo “Raibaci”, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, 2018.gada 17.jūlija iesniegumu par pieteikšanos uz zemes nomu “Pie katlumājas”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0252.

Nekustamais īpašums “Pie katlumājas”, Grundzāles pagastā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0252 0.236 ha platībā. Tā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienības daļa ir iznomāta I. M., (mirusi 23.04.2017.).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 21.08.2018. sēdes Nr.8 atzinumu un pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, I.Grundāne, A.Rozītis, E.Avotiņš, I.Vergina, K.Markss, T.Zaļkalne, Z.Vīķele), pret - nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt zemes nomas līgumu Nr.8 no 08.06.2010. par zemes vienības “Pie katlumājas”, Grundzāles pagastā iznomāšanu I.M., 0.236 ha platībā.
2. Iznomāt M. M., zemes vienību “Pie katlumājas”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0252, 0.236 ha platībā mazdārziņam.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2018.gada 29.augustā

Nr.465

(protokols Nr.11, 2.4.2.§.)

Par nekustamā īpašuma Mežoles iela 10, Smiltenē daļas iznomāšanu

Smiltenes novada dome izskata I.A., dzīvo Ozolu ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, 2018.gada 13.augusta iesniegumu par zemes piešķiršanu garāžas ēkas Mežoles ielā 10, Smiltenē uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Mežoles iela 10, Smiltenē sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17. panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 21.08.2018. sēdes Nr.8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, I.Grundāne, A.Rozītis, E.Avotiņš, I.Vergina, K.Markss, T.Zaļkalne, Z.Vīķele), pret - nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I. A., zemes vienības Mežoles iela 10, Smiltenē daļu, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, 0.0048 ha platībā garāžas ēkas Mežoles iela 10 k-90, Smiltenē uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2028. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā pašvaldības saistošajos noteikumos.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2018.gada 29.augustā

Nr.466

(protokols Nr.11, 2.4.3.§.)

Par nekustamā īpašuma Mežoles iela 10, Smiltenē daļas iznomāšanu

Smiltenes novada dome izskata I. A., dzīvo Ozolu ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, 2018.gada 13.augusta iesniegumu par zemes piešķiršanu garāžas ēkas Mežoles ielā 10, Smiltenē uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Mežoles iela 10, Smiltenē sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 21.08.2018. sēdes Nr.8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, I.Grundāne, A.Rozītis, E.Avotiņš, I.Vergina, K.Markss, T.Zaļkalne, Z.Vīķele), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I. A., zemes vienības Mežoles iela 10, Smiltenē daļu, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, 0.0048 ha platībā garāžas ēkas Mežoles iela 10 k-91, Smiltenē uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2028. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā pašvaldības saistošajos noteikumos.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
06.09.2018.

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018. gada 29.augustā

Nr.467
(protokols Nr.11, 2.4.4.§.)

Par zemes nomu Baznīcas laukums 12, Smiltēnē

Smiltēnes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Firma Madara '89", reģistrācijas Nr.40003115846, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, 2018.gada 1.augusta iesniegumu, kurā aicina Smiltēnes novada pašvaldību noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala nomu zem pašvaldībai piederošas ēkas adresē Baznīcas laukums 12, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 001 0502 006.

Smiltēnes novada pašvaldības īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 501 0001, sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 9460. Smiltēnes novada pašvaldība īpašumtiesības uz īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 501 0001, zemesgrāmatā nostiprinātas 2017.gada 6.aprīlī. Ēka atrodas nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 001 0502.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltēnes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 21.08.2018. sēdes Nr.8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 6.³ panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (G.Kukainis, A.Veldre, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, I.Grundāne, A.Rozītis, E.Avotiņš, I.Vergina, K.Markss, T.Zaļkalne, Z.Vīķele),
Smiltēnes novada dome

NOLEMJ:

1. Nomāt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Firma Madara '89" zemi ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 120 m² platībā pašvaldības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006 uzturēšanai, iekļaujot līgumā iznomātāja noteiktos būtiskos līguma nosacījumus:
 - 1.1. nomas maksu noteikt 10 (desmit) procentu apmērā no kadastrālās vērtības par katru kalendāro gadu, 2018.gadā maksāt par visu gadu;
 - 1.2. līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltēnes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 29.augustā

Nr.468
(protokols Nr.11, 2.5.§.)

**Par Smiltenes novada domes lēmuma Nr.132 (protokols Nr.4, 3.7.8.§.)
“Par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā nomu” atcelšanu**

Smiltenes novada dome izskata G. B., dzīvo “Kalējiņi”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, 2018.gada 17.augusta iesniegumu, ka atsakās no kūtiņas nomas “Vecpalsās”, Palsmanes pagastā.

Konstatēts, ka Smiltenes novada dome 2018.gada 28.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.132 (protokols Nr.4, 3.7.8.§) “Par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā nomu”, ar kuru G. B., iznomāta nekustamā īpašuma “Vecpalsas” ēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 004 daļa 100 m² platībā. Nomas līgums nav noslēgts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.08.2018. sēdes Nr.8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, J.Pērle, J.Sīklēns, V.Tralla, B.Mežale, I.Grundāne, A.Rozītis, E.Avotiņš, I.Vergina, K.Markss, T.Zaļkalne, Z.Vīķele), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada domes lēmumu Nr.132 (protokols Nr.4, 3.7.8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā nomu”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis