

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018.gada 26. septembrī

Nr. 521

(protokols Nr.12, 5.§)

Par zemes nomas līgumu par zemes nomu Dakteru ielā 26, Smiltenē

Dome izskata jautājumu par zemes nomas līguma slēgšanu ar V.R. par zemes piespiedu nomu Dakteru ielā 26, Smiltenē par zemes gabala nomu 1131 m² platībā, kas ir daļa no zemesgabala Smiltenē, Dakteru ielā 26, kadastra Nr. 9415 001 1205. Līgumam Nr. SND – S - ZN/4-11, kas noslēgts 2011. gada 30. jūnijā ar Smiltenes novada domi, ir beidzies termiņš. Zemesgabalu dome nomā ar mērķi – Smiltenes vidusskolas mācību telpu, kas atrodas Smiltenē, Dakteru ielas 26 ēkā un tai pieguļošās teritorijas uzturēšanai.

Zemes gabals Smiltenē, Dakteru ielā 26, kadastra Nr. 9415 001 1205, kopējā platība 2882 m², pieder V.R. (Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.167). Zemes gabals ir apbūvēts un uz tā atrodas Smiltenes novada domei piederoša būve. Līdzšinējā nomas maksa ir seši procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otro prim daļu, ja uz zemes atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes gabala nomas maksa privatizētā dzīvokļa un mākslinieka darbnīcas īpašniekam nosakāma: no 2018. gada 1. janvāra — līdz pieciem procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības; no 2019. gada 1. janvāra — līdz četriem procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības; no 2020. gada 1. janvāra — līdz trim procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības. Pašvaldības īpašums ir nedzīvojama būve. Atbilstoši Satversmes tiesas 12.04.2018. spriedumam minētā likuma 12. panta 2.¹ daļas otrā teikuma redakcija, kas stājās spēkā ar 22.06.2017. likumu, atzīta par spēkā neesošu no 01.05.2019. ar Satversmes tiesas 12.04.2018. spriedumu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem visa zemes gabala Smiltenē, Dakteru ielā 26, kadastra Nr. 9415 001 1205, vērtība uz 2018. gada 1. janvāri ir 11470,00 euro (vienpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit euro 00 santīmi).

Nemot vērā augstāk minēto, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 18. septembra atzinumu (protokols Nr.9), un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otro prim daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1. daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Veldre, V.Tralla, K.Markss, A.Rozītis, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, I.Vergina, A.Dudelis, E.Avotiņš), pret - nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar V.R., personas kods, zemes nomas līgumu par zemes gabala nomu 1131 m² platībā, kas ir daļa no zemesgabala Smiltenē, Dakteru ielā 26, kad. Nr. 9415 001 1205, saskaņā ar lēmumam pievienoto shēmu.
2. Noteikt zemes nomas termiņu – 5 gadi no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas.
3. Noteikt nomas maksu 6% no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Domes Juridiskajai nodaļai nodrošināt zemes nomas līguma noslēgšanu ar iznomātāju.
5. Lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

Pielikums
2018. gada 26. septembra
Smiltenes novada domes lēmumam Nr.521

