

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 578
(protokols Nr.13, 1.§.6.1.)

Par nekustamā īpašuma "Ilgas 156", Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata J.C., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 26.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2632) par atteikšanos no zemes izmantošanas "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0406.

Par nekustamo īpašumu "Ilgas 156", Smiltenes pagastā J.C. ir pārtrauktas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet nav noslēgts zemes nomas līgums.

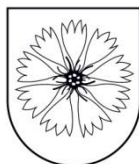
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.10.2018. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt J.C. zemes nomu par zemes vienību Ilgas 156, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0406, 0.1229 ha platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 579
(protokols Nr.13, 1.§.6.2.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata Ā.B., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 3.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.2762) par atteikšanos no zemes nomas Ezera iela 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205.

Smiltenes novada pašvaldība 2016.gada 10.martā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.18/2016 par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē daļas iznomāšanu Ā.B.

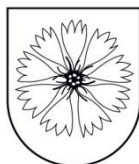
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.10.2018. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt zemes nomas līgumu Nr.18/2016 no 10.03.2016. par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē daļas iznomāšanu Ā.B. 126 m² platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 580
(protokols Nr.13, 1.§.6.3.)

Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata A.P., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 11.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.2897) par atteikšanos no zemes nomas.

Smiltenes novada pašvaldība 2013.gada 30.aprīlī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.17 par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā daļas iznomāšanu A.P.

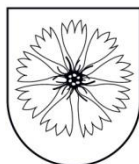
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.10.2018. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt zemes nomas līgumu Nr.17 no 30.04.2013. par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā daļas iznomāšanu A.P. 235 m² platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 581
(protokols Nr.13, 1.§.6.4.)

Par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Brantu pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 8.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.2817) par atteikšanos no zemes nomas “Bērzi”, Brantu pagastā, daļas, kadastra apzīmējums 9448 003 0351.

Brantu pagasta padome 2007.gada 1.oktobrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.3 par zemes vienības “Bērzi”, Brantu pagastā daļas iznomāšanu A.K.

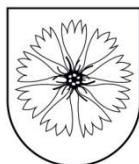
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.10.2018. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt zemes nomas līgumu Nr.3 no 01.10.2007. par zemes vienības “Bērzi”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0351, daļas iznomāšanu A.K. 0.06 ha platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 582
(protokols Nr.13, 1.§.6.5.)

Par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Brantu pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata I.Ž. dzīvesvietas adrese, 2018.gada 8.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.2816) par zemes nomu uz zemes vienības “Bērzi”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0351, daļu.

Zemes vienība “Bērzi”, Brantu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0351 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0041 6760.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, Smiltenes novada domes 2016. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav,

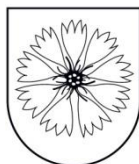
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.Ž. zemes vienības “Bērzi”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0351, daļu 0.06 ha platībā mazdārziņam līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 583
(protokols Nr.13, 1.§.6.6.)

Par nekustamā īpašuma "Ilgas 151", Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata E.A., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 20.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2582) par zemes nomu uz zemes vienību "Ilgas 151", Smiltenes pagastā, zemes platība 0.1297 ha.

Nekustamais īpašums "Ilgas 151", Smiltenes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0401. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, Smiltenes novada domes 2016. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

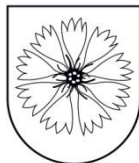
NOLEMJ:

1. Iznomāt E.A. zemes vienību "Ilgas 151", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0401, 0.1297 ha platībā mazdārziņam.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2023. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā pašvaldības saistošajos noteikumos.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 584

(protokols Nr.13, 1.§.6.7.)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Ilgas 150)”, Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata E.A., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 20.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2582) par zemes nomu uz zemes vienību “Valsts brīvā zeme (Ilgas 150)”, Smiltenes pagastā, zemes platība 0.06 ha.

Nekustamais īpašums “Valsts brīvā zeme (Ilgas 150)”, Smiltenes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0400. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, Smiltenes novada domes 2016. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zīgeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

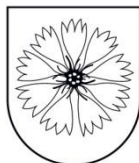
NOLEMJ:

1. Iznomāt E.A. zemes vienību “Valsts brīvā zeme (Ilgas 150)”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0400, 0.06 ha platībā mazdārziņam.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2023. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā pašvaldības saistošajos noteikumos.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 585
(protokols Nr.13, 1.§.6.8.)

Par nekustamā īpašuma “Krieviņi”, Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata L.L., dzīvesvietas adrese un J.T., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 8.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.2810) par nomas līguma pārslēgšanu par īpašumu “Krieviņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0047.

Smiltenes novada dome ar 2014.gada 1.decembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.80/2014 par zemes vienības “Krieviņi”, Bilskas pagastā iznomāšanu L.L.. Nekustamais īpašums “Krieviņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0047, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0054 6654, zemes kopplatība 0.5999 ha. Īpašums “Krieviņi”, kadastra numurs 9444 006 0047, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0047.

Uz zemes vienības “Krieviņi”, Bilskas pagastā atrodas ēku (būvju) īpašums “Krieviņi”, kadastra numurs 9444 506 0003, kurš ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0058 1631, īpašnieks J.T..

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Kaspars Markss, Zigeta Vīķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās Vairis Tralla,

Smiltenes novada dome

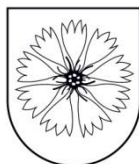
NOLEMJ:

1. Grozīt 2014.gada 1.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.80/2014 1.1. punktu un svītrot ierakstu par zemes vienības “Krieviņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0047, 0.5999 ha platībā iznomāšanu L.L..
2. Iznomāt J.T. nekustamā īpašuma “Krieviņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0047 lauksaimnieciskai izmantošanai līdz 2028.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 586
(protokols Nr.13, 1.§.6.9.)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.16)”, Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata G.S., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 19.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3036) par atteikšanos no zemes nomas par labu G.L..

Smiltenes novada pašvaldība 2016.gada 16.novembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.160/2016 par zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.16)”, Smiltenes pagastā iznomāšanu G.S..

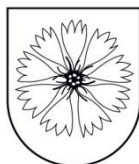
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1., 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt 2016.gada 16.novembra zemes nomas līgumu Nr.160/2016 par zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.16)”, Smiltenes pagastā iznomāšanu G.S. 40 m² platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 587

(protokols Nr.13, 1.§.6.10.)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.16)”, Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata G.L., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.2739) par zemes nomu uz zemes vienību “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.16)”, Smiltenes pagastā, zemes platība 40 m².

Nekustamais īpašums “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.16)”, Smiltenes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0229. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Siklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķe, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav,

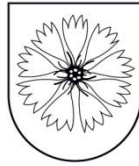
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.L. zemes vienību “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.16)”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 006 0229, 40 m² platībā garāžas ēkas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2028. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 eiro gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31.oktobrī

Nr. 588
(protokols Nr.13, 1.§.6.11.)

Par nekustamā īpašuma “Dārza iela 29A”, Smiltenē zemes lietojumu

Smiltenes novada dome izskata Dz. S., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 19.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3013) par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 23.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Aigars Veldre, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zīgeta Viķele, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Aija Cunska), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt Dz. S. zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību “Dārza ielā 29A”, Smiltenē 172 m² platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

