

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 28.novembrī

Nr. 634  
(protokols Nr.14, 1.§.4.4.)

### Par nekustamā īpašuma "Siluguņi", Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata G.B., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 13.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3239) par zemes nomu uz zemes vienību "Siluguņi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0484. Uz zemes vienības atrodas šķūnis, kuru faktiski izmanto G.B..

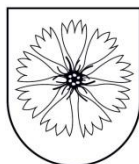
Nekustamais īpašums "Siluguņi", Palsmanes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0484. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.11.2018. sēdes Nr.11 atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķe, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Tija Zaļkalne), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Iznomāt G.B. zemes vienību "Siluguņi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0484, 1.08 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2019. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 28.novembrī

Nr. 635  
(protokols Nr.14, 1.§.5.1.)

### Par Smiltenes novada domes 28.02.2018. lēmuma Nr.103 (protokols Nr.4, 3.4.1.§.) precizēšanu

Smiltenes novada domes 2018.gada 28.februāra lēmuma Nr.103 (protokols Nr.4, 3.4.1.§.) 1.punktā nolemts slēgt ar K.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Noras", Bilskas pagastā pārdošanu par summu 15600 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) uz nomaksu uz 60 mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību. Lēmumā nav norādīta atsevišķi summa par zemi un mežaudzi.

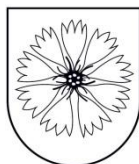
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.11.2018. sēdes Nr.11 atzinumu un atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Tija Zaļkalne), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Precizēt Smiltenes novada domes 2018.gada 28.februāra lēmuma Nr.103 (protokols Nr.4, 3.4.1.§.) 1.punktu un izteikt šādā redakcijā: “Slēgt ar K.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Noras", Bilskas pagastā pārdošanu par summu 15600 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), tai skaitā par zemi 2554 *euro* (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro*) un par mežaudzi 13046 *euro* (trīspadsmit tūkstoši četrdesmit seši *euro*), uz nomaksu uz 60 mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību”.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt grozījumus Pirkuma līguma Nr.SND-BI-P-NĪ/1-18 2.1.punktā atbilstoši šim lēmumam.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 28.novembrī

Nr. 636  
(protokols Nr.14, 1.§.5.2.)

### Par Smiltenes novada domes 28.02.2018. lēmuma Nr.104 (protokols Nr.4, 3.4.2.§.) precizēšanu

Smiltenes novada domes 2018.gada 28.februāra lēmuma Nr.104 (protokols Nr.4, 3.4.2.§.) 1.punktā nolemts slēgt ar K.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Noriņas”, Bilskas pagastā pārdošanu par summu 50000 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro*) uz nomaksu uz 60 mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību. Lēmumā nav norādīta atsevišķi summa par zemi un mežaudzi.

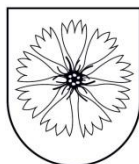
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.11.2018. sēdes Nr.11 atzinumu un atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zīgeta Viķele, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Tija Zaļkalne), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Precizēt Smiltenes novada domes 2018.gada 28.februāra lēmuma Nr.104 (protokols Nr.4, 3.4.2.§.) 1.punktu un izteikt šādā redakcijā: “Slēgt ar K.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Noriņas”, Bilskas pagastā pārdošanu par summu 50000 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro*), tai skaitā par zemi 11597 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit septiņi *euro*) un par mežaudzi 38403 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti trīs *euro*), uz nomaksu uz 60 mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību”.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt grozījumus Pirkuma līguma Nr.SND-BI-P-NĪ/2-18 2.1.punktā atbilstoši šim lēmumam.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 28.novembrī

Nr. 637  
(protokols Nr.14, 1.§.5.3.)

### **Par grozījumiem 2018.gada 29.augusta lēmumā Nr. 467 (sēdes protokols Nr.11, 2.4.4.§.) “Par zemes nomu Baznīcas laukums 12, Smiltenē”.**

2018.gada 29.augustā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 467 (sēdes protokols Nr.11, 2.4.4.§.) “Par zemes nomu Baznīcas laukums 12, Smiltenē”, ar kuru nolēma nomāt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Firma Madara ’89” zemi ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 120 m<sup>2</sup> platībā pašvaldības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006 uzturēšanai, iekļaujot līgumā iznomātāja noteiktos būtiskos līguma nosacījumus:

- 1) nomas maksu noteikt 10 (desmit) procentu apmērā no kadastrālās vērtības par katru kalendāro gadu, 2018.gadā maksāt par visu gadu;
- 2) līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.

Līguma projekta apspriešanas gaitā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Firma Madara ’89” nesaskaņoja līguma projektu, lūdzot tajā iekļaut noteikumus par to, ka nomnieks (Smiltenes novada dome) kompensē iznomātājam (SIA “Madara 89”) nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu. Iznomātājam zemes platībai (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 daļa 120 m<sup>2</sup> platībā) nekustamā īpašuma nodokļa maksājums gadā ir 6,79 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 6.<sup>3</sup>panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Vīķele, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Tija Zaļkalne), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Grozīt Smiltenes novada domes 2018.gada 29.augusta lēmumā Nr. 467 (sēdes protokols Nr.11, 2.4.4.§.) “Par zemes nomu Baznīcas laukums 12, Smiltenē” nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Nomāt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Firma Madara ’89” zemi ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 120 m<sup>2</sup> platībā pašvaldības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006 uzturēšanai, iekļaujot līgumā iznomātāja noteiktos būtiskos līguma nosacījumus:

- 1.1. nomas maksu noteikt 10 (desmit) procentu apmērā no kadastrālās vērtības par katru kalendāro gadu, 2018.gadā maksāt par visu gadu;
- 1.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam kompensāciju iznomātās zemes nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma apmērā;
- 1.3. līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšana.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

