



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 28.novembrī

Nr. 655
(protokols Nr.14, 15.§.)

Par grozījumiem Smiltenes novada domes 2017.gada 22.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr. 3., 3.§.) “Par sadarbības līguma slēgšanu projekta „Daudzdzīvokļu ēkas Daugavas ielā 7A, Smiltenē projektēšanai un būvniecībai” ieceres realizācijai”

2017.gada 22.februārī dome pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr. 3., 3.§.) “Par sadarbības līguma slēgšanu projekta „Daudzdzīvokļu ēkas Daugavas ielā 7A, Smiltenē projektēšanai un būvniecībai” ieceres realizācijai” ar kuru nolēma slēgt sadarbības līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Smiltenes NKUP” par projekta "Daudzdzīvokļu mājas Smiltenē, Daugavas ielā 7A būvdarbu pabeigšana pašvaldības īres nama būvniecībai” ieceres realizācijas nodrošināšanu.

Dome 2016.gada 30.martā pieņēma lēmumu, ar kuru uzdeva SIA “Smiltenes NKUP” veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšanas un būvniecības darbus, ar mērķi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt dzīvokļus īres piedāvājumam šo uzdevumu veicot nekustamajā īpašumā Daugavas ielā 7A, Smiltenē, kas tiks ieguldīts SIA “Smiltenes NKUP” pamatkapitālā.

2016.gada 18.aprīlī stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Likums), kas paredz jaunu pašvaldības palīdzības veidu: palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu. Atbilstoši Likuma 21¹. pantam pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt:

- 1) pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam;
- 2) speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Pašvaldība, izvērtējot pašvaldības attīstības programmā ietvertās nozares (rīcības virzieni, jomas u.c.) un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītos pārvaldes uzdevumus, ar saistošajiem noteikumiem nosaka, kurās darbības nozarēs vai kādu pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešami speciālisti.

Ievērojot iepriekš minēto, 2017.gada 22.februāra domes lēmums ir papildināms ar Smiltenes novada Attīstības programmā iekļautajām attīstības nozarēm.

Atbilstoši Smiltenes novada Attīstības programmā iekļautajai mājokļu politikai un Smiltenes novada specializācijai noteikti Smiltenes novadam nepieciešamie speciālisti, kuriem pašvaldība drīkst piešķirt dzīvokļus atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (III¹ nodaļa), Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētiem speciālistiem nosacījumiem:

1. pašvaldības darbinieki (pedagogi, mediķi, u.c.),

2. ražošanas uzņēmumu darbinieki (kokapstrāde, mēbeļu ražošana, šuvēji, tekstilapstrādes speciālisti, pārtikas ražošana, u.c.),
3. būvniecības uzņēmumu darbinieki (ceļu būves, ēku un remontdarbu celtnieki u.c.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 20.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 9.punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Tija Zaļkalne), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada domes 2017.gada 22.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr. 3., 3.§.) “Par sadarbības līguma slēgšanu projekta „Daudzdzīvokļu ēkas Daugavas ielā 7A, Smiltēnē projektēšanai un būvniecībai” ieceres realizācijai” lemjošās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1. Slēgt sadarbības līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Smiltenes NKUP” par projekta "Daudzdzīvokļu mājas Smiltēnē, Daugavas ielā 7a būvdarbu pabeigšana pašvaldības īres nama būvniecībai” ieceres realizāciju, lai nodrošinātu dzīvokļus īres piedāvājumam šādās pašvaldības attīstības programmā ietvertās attīstāmajās nozarēs nodarbinātiem kvalificētiem speciālistiem:
 - 1.1. pašvaldības darbinieki (pedagogi, mediķi, u.c.);
 - 1.2. ražošanas uzņēmumu darbinieki (kokapstrāde, mēbeļu ražošana, šuvēji, tekstilapstrādes speciālisti, pārtikas ražošana, u.c.);
 - 1.3. būvniecības uzņēmumu darbinieki (ceļu būves, ēku un remontdarbu celtnieki u.c.).
2. Atbilstoši lēmumam veikt grozījumus Smiltenes novada domes un SIA “Smiltenes NKUP” 2017.gada 27.februārī noslēgtajā Sadarbības līgumā Nr.SND-S-SA/2-17.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis